



AREDO  
connessioni abitative

## IL QUARTIERE



Smart living



Are you REDO?



Il tuo nuovo quartiere a Milano



Cosa troverai nel tuo nuovo quartiere REDO?

## IL PROGETTO



Il progetto



Extended time



L'App di REDO



Le dotazioni di Smart Living

## I 4 PILASTRI



Ambiente



Architettura



Tecnologia



Comunità

## GLI APPARTAMENTI



Appartamenti



Localizzazione



Numerazione, cantine e posti auto



Capitolato commerciale



# Smart living

Il modo di vivere la città è in rapido cambiamento: il tema della Smart City è in continua crescita a livello globale, ed è sempre più chiaro che l'innovazione, nell'accezione più ampia del termine, sarà la soluzione ideale per uno sviluppo sostenibile dell'abitare urbano. Per questo motivo Investire SGR, leader nella realizzazione di quartieri residenziali rivolti al Social Housing, ha avviato il progetto Smart Living con il quale desidera proporre una nuova forma dell'abitare intelligente, sociale e collaborativo.

Smart Living è una soluzione abitativa inedita che propone ai futuri residenti l'occasione di sperimentare quotidianamente il sistema di innovazioni messo a disposizione dal progresso tecnologico. I nuovi progetti Smart Living promuoveranno il miglioramento della qualità di vita nella comunità di quartiere.

Smart Living è un concept sviluppato da Investire Sgr, con Fondazione Housing Sociale, advisor tecnico-sociale, con il supporto di Planet Idea, competence center sulla smart city e la collaborazione di A2A. Per la realizzazione dei singoli progetti, Investire SGR ha creato una rete di partner di rilevanza nazionale e internazionale.



# Are you REDO?

Molto più che un nuovo quartiere, "REDO Smart living" è una nuova idea di abitare che mette al centro le persone, la famiglia e la socialità. Costruito e pensato sulla base di un approccio green e sostenibile si fonda su quattro pilastri: Ambiente, Architettura, Tecnologia, Comunità. La qualità dell'abitare, l'organizzazione degli spazi pubblici e del verde uniti a una nuova concezione dei servizi a supporto dell'abitare, rendono il nuovo quartiere un vero e proprio smart district.

L'organizzazione degli spazi aperti è infatti pensata e orientata per favorire occasioni di relazione e socialità. Un'apposita App di quartiere ti consentirà di organizzare e gestire meglio il tuo tempo.

Il progetto architettonico di REDO è l'esito di un concorso che ha coinvolto 38 gruppi composti da architetti e costruttori finalizzato a ottimizzare gli spazi di vita e le tecnologie costruttive.

Per la realizzazione, Investire SGR ha coinvolto e coordinato: 6 studi di architettura, 4 società di ingegneria, i migliori social e smart advisor, oltre a numerosi partner tecnologici, che hanno contribuito a progettare la tua nuova casa.

La partnership con A2A, ad esempio, ha consentito di realizzare un nuovo modo di fornire energia, semplice, innovativo e soprattutto economico.

Vieni a scoprire un nuovo modo di vivere smart. Are you REDO?

# Il tuo nuovo quartiere a Milano



REDO è il nuovo Smart district di Milano.

Un quartiere in grande fermento, oggetto di straordinarie trasformazioni che lo porteranno presto a diventare uno dei più innovativi hub di Milano.

La presenza di nuove sedi direzionali, come ad esempio Sky, di nuovi parchi, numerosi servizi commerciali, scuole e servizi al quartiere, biblioteche e centri sportivi lo rendono il quartiere ideale per la tua famiglia.

Tutto questo a meno di 10 minuti dalla stazione di Rogoredo, il più importante hub di connessione di Milano nel quale convergono la stazione dell'alta velocità, la linea metropolitana urbana M3 di Milano e diverse linee di superficie.

Il previsto rafforzamento della stazione di Rogoredo e la vicinanza di importanti vie di comunicazioni consentiranno di raggiungere rapidamente sia il mare che la montagna.

Vivere nel verde, con tutti i servizi, a pochi minuti dal centro.



## Il quartiere



Servizi



Scuole



Tempo libero



Trasporti



Sport



# Cosa troverai nel tuo nuovo quartiere REDO?

**10** minuti dalla metropolitana  
e dalla stazione ferroviaria  
dell'alta velocità di Rogoredo

**615** nuovi  
appartamenti

**7500** m<sup>2</sup> di verde  
pubblico

**6** accessi controllati  
con videocitofono

**1600** m<sup>2</sup> di servizi e negozi  
per il quartiere

**920** posti  
biciclette

**400** m<sup>2</sup> di area destinata  
a orti urbani

**2200** m<sup>2</sup> di supermercato  
con **44** posti auto

**615** nuovi posti auto  
per i residenti

**2** aree gioco  
per bambini

**500** metri lineari di nuove  
piste ciclabili

**320** nuovi alberi  
piantati

**1** struttura  
educativa

**+1000** metri di fibra  
ottica

**1** campo da  
basket

**3000** m<sup>2</sup> di verde  
privato

La cura nella progettazione degli appartamenti e degli spazi esterni, l'attenzione nel disegno delle facciate e la scelta dei materiali sono alla base di un progetto innovativo pensato per te e la tua famiglia.

5 corti verdi che si sviluppano lungo un asse pedonale, scandito dai servizi al quartiere e delle aree per lo sport e il tempo libero. Aree attrezzate per i tuoi figli e locali per le feste, luoghi dove i bambini possono ritrovarsi e giocare al sicuro circondati dal verde.

Tutti gli appartamenti sono distribuiti in modo efficiente, affinché ogni spazio sia sfruttato al meglio, con ampie vetrate che si affacciano sulle corti verdi, ampie logge abitabili o giardini privati, dotazioni digitali smart che ti aiuteranno a gestire la tua casa, il tuo tempo e i tuoi consumi.

Gli edifici sono in classe energetica A, dotati di teleriscaldamento e connessi grazie a una diffusa rete di fibre ottiche.

Locali passeggini, sale condominiali, sale community, orti urbani e case dell'acqua sono solo alcune delle facility a tua disposizione.



# Il progetto



**LEGENDA**

area fitness	deposito bici	ingresso carrabile
area eventi	deposito passeggini	ingresso pedonale
campo sportivo	locale commerciale	ingresso edificio
area relax	parcheggio	
area giochi	scuola	
SIA (Servizi Integrativi all' Abitare)	servizi alla persona	
	gestore sociale	
	sala condominiale	

N

**REDO**  
connessioni abitative



## Extended time

A volte l'attività lavorativa comprime il tempo delle nostre giornate. REDO ha gli strumenti per regalarvi un Extended Time, tempo da dedicare ai vostri interessi, ai vostri affetti, alle vostre relazioni. Spazio giochi bimbi, spazi di socialità all'aperto e al chiuso, corti verdi e alberate si integrano con aree per lo scambio degli attrezzi e locali hobby. Aree fitness e un campo da basket multifunzione completano lo scenario ideale per un sano esercizio fisico.

Gli orti urbani, naturale estensione di questi spazi di relazione, sono l'apice di un modo di vivere che insieme alla dimensione relazionale valorizza la sostenibilità ambientale, l'attenzione alla biodiversità, la produzione a km zero, ponendosi anche in relazione con la scuola come destinazione di progetti che coinvolgano i bambini, con i corsi dell'Università del Gusto (UniSG) per una migliore cultura dell'alimentazione.

# Casa



# L'App di REDO

Con l'App del quartiere Redo, disponibile gratuitamente per le piattaforme iOS ed Android, sarà possibile:

Per la CASA (in dotazione):

- monitorare i consumi energetici del proprio appartamento
- monitorare e regolare la temperatura dell'unità abitativa
- condividere la propria posizione con familiari ed amici attraverso un pulsante SOS
- confrontare i consumi con gli altri abitanti

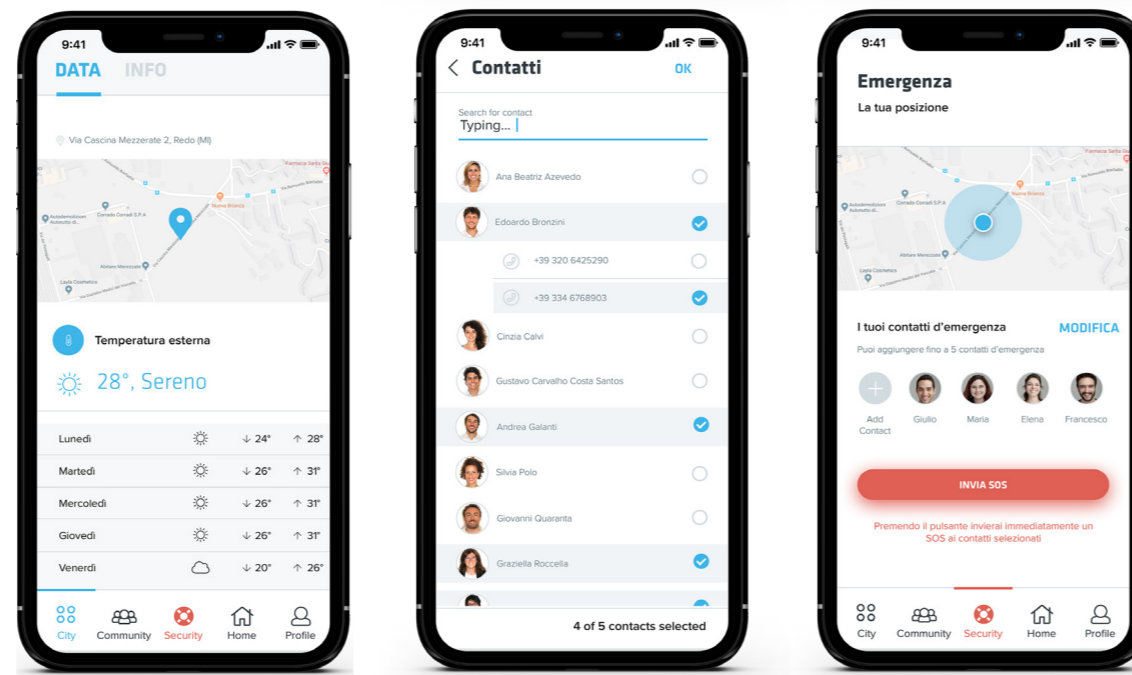
Per il QUARTIERE:

- accedere al palinsesto delle attività ed eventi di quartiere
- prenotare una sala comune
- partecipare ad un evento di quartiere

A coloro che acquisteranno i pacchetti di Home Automation aggiuntivi e opzionali sarà inoltre possibile accedere ad altre funzioni come ad esempio:

- accendere e spegnere le luci dell'appartamento
- accedere alle immagini delle proprie telecamere di sicurezza
- controllare l'antifurto
- accendere e spegnere alcuni elettrodomestici
- accendere e gestire il condizionatore

# Quartiere



# Comunità

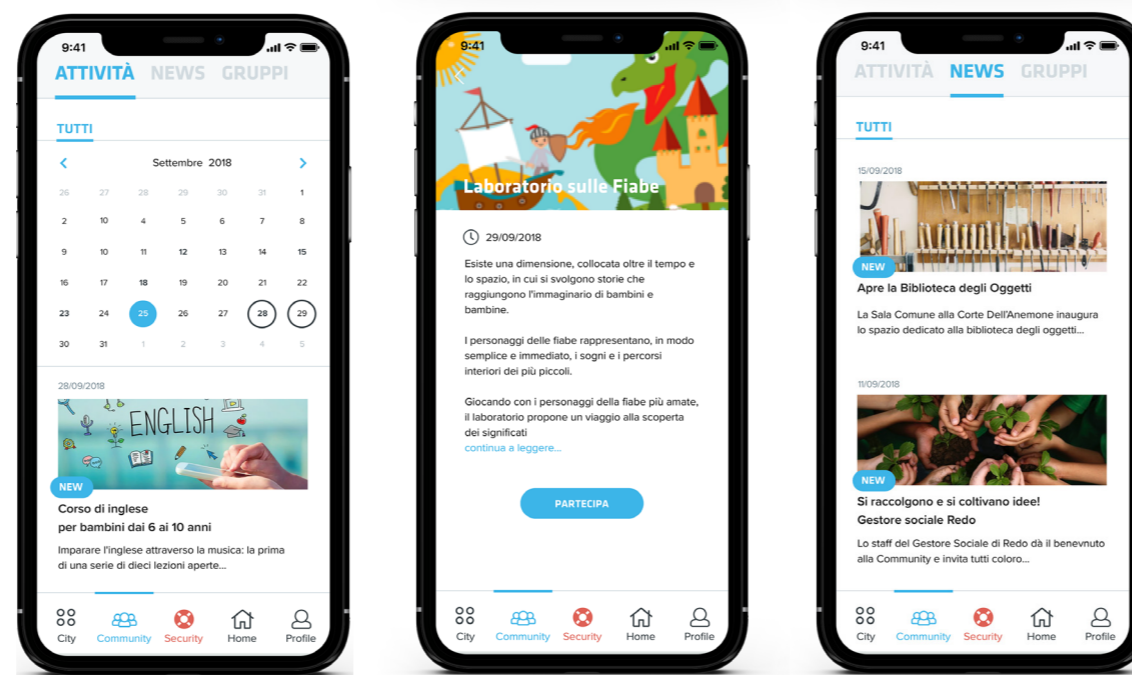


immagine a scopo dimostrativo

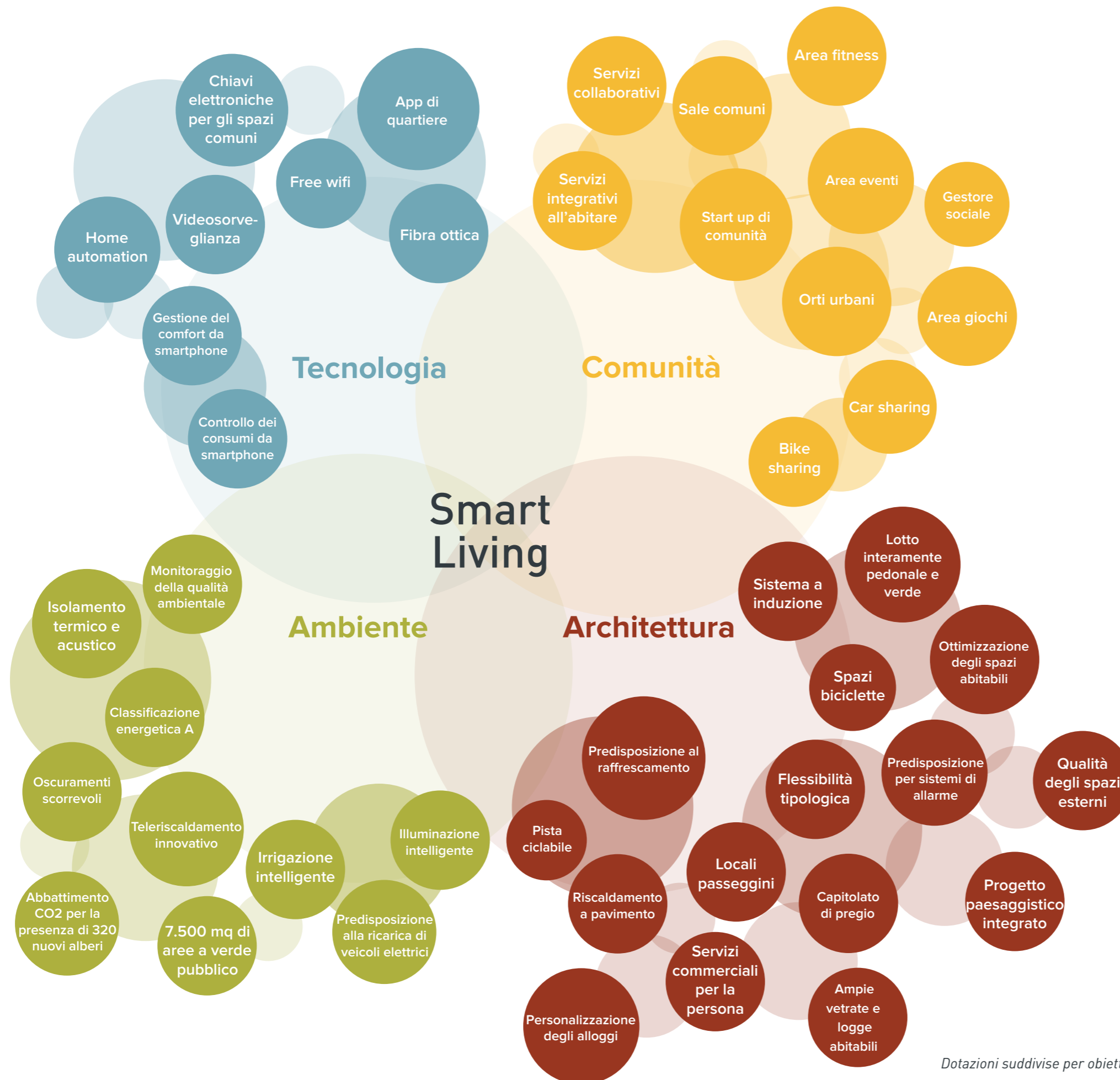
# Le dotazioni di Smart Living

REDO Smart living è il nuovo quartiere social e smart che rivoluziona il modo di abitare in città. E' un quartiere in cui la sostenibilità ambientale, un'equilibrata progettazione dell'ambiente costruito e la tecnologia concorrono a definire una nuova e più inclusiva modalità di vita. Un quartiere smart per persone smart che amano vivere in un contesto sano, verde, tecnologicamente connesso e dove è facile socializzare con gli altri.

La sostenibilità ambientale di REDO passa attraverso consumi energetici controllati grazie all'impiego di tecnologie innovative.

La tecnologia, dalla scelta dei materiali alla sensoristica fino all'elaborazione dei dati prodotti dai contatori elettronici intelligenti è una infrastruttura abilitante che c'è ma non si vede. A REDO i servizi per la comunità sono tanti, innovativi e a portata di App. Potrete starvene comodamente rilassati a casa oppure diventare i protagonisti della vita di quartiere: con l'app di REDO non vi sfuggirà nemmeno un evento e anzi potreste essere voi i prossimi ad organizzarne uno!

REDO Smart Living si sviluppa attorno a quattro pilastri: Ambiente, Architettura, Tecnologia, Comunità. Le dotazioni del quartiere e le personalizzazioni degli appartamenti sono raggruppati in questi 4 ambiti tematici.

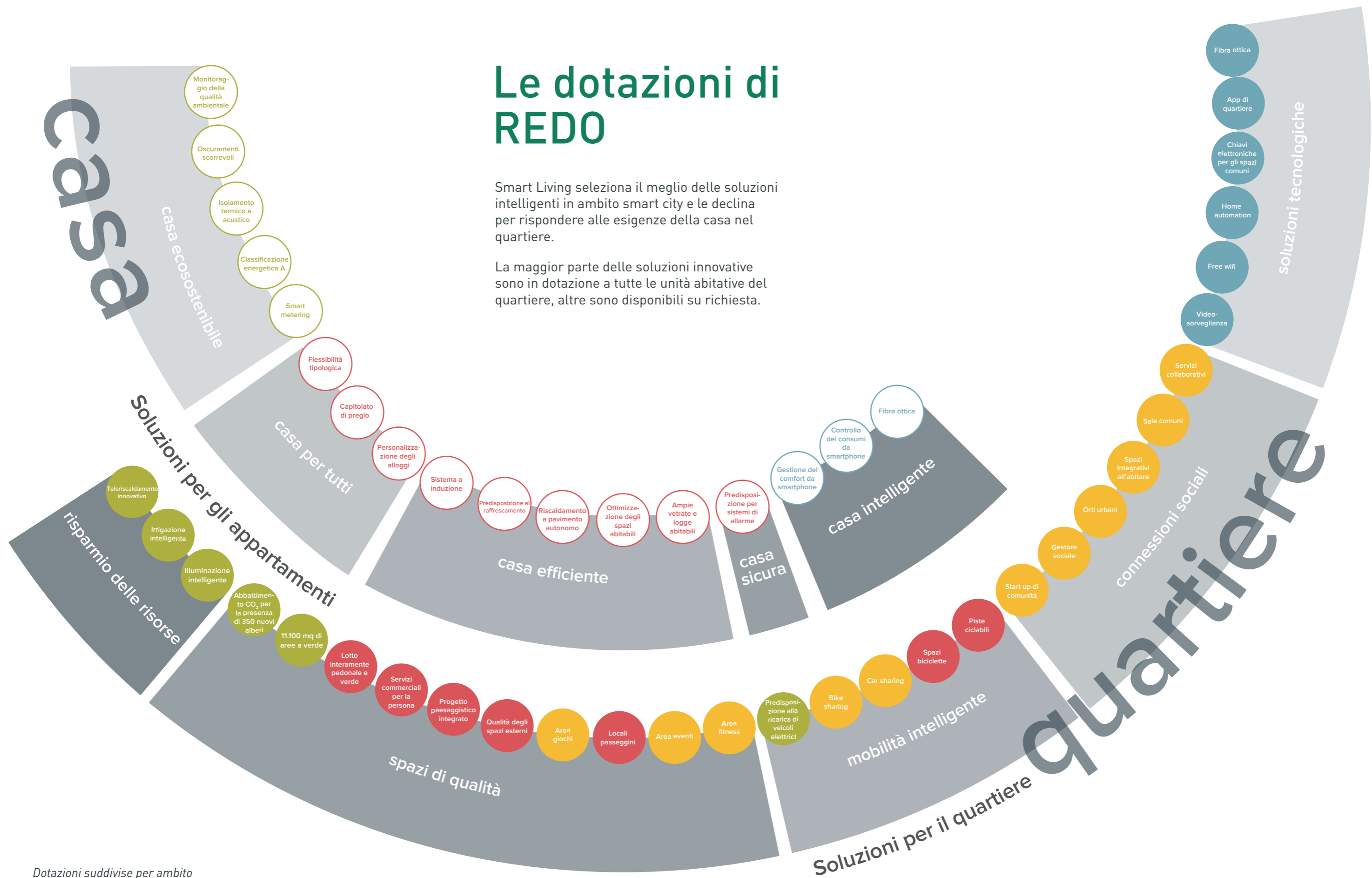


Dotazioni suddivise per obiettivi

# Le dotazioni di REDO

Smart Living seleziona il meglio delle soluzioni intelligenti in ambito smart city e le declina per rispondere alle esigenze della casa nel quartiere.

La maggior parte delle soluzioni innovative sono in dotazione a tutte le unità abitative del quartiere, altre sono disponibili su richiesta.



Dotazioni suddivise per ambito



# Ambiente

Abitare nel nuovo quartiere Redo significa vivere in una realtà progettata nel rispetto dell'ambiente e orientata verso uno sviluppo sostenibile per i nostri figli.

Oltre a pensare e progettare edifici in classe A, con isolamento termo-acustico ad alte prestazioni e bassi consumi, si è sviluppato un sistema di teleriscaldamento innovativo appositamente studiato insieme ad A2A, primo esempio in Europa che consente di coniugare le economie e basse emissioni garantite da energia primaria proveniente da fonti rinnovabili, alla comodità di monitorare e gestire i propri consumi in modo autonomo adattando così l'utilizzo dell'energia alle proprie esigenze e riducendo al contempo consumi, sprechi e dispersioni.

L'utilizzo del teleriscaldamento "satellitare", chiamato così perché l'energia è consegnata al singolo appartamento da A2A attraverso un apposito satellite fuori dal proprio appartamento, consente di portare sino al singolo appartamento la contabilizzazione dell'energia termica consumata in analogia con quanto avviene per l'energia elettrica e di eliminare così i costi delle dispersioni che in altri casi sono a carico del cliente finale.

Tale sistema, attraverso questa moderna e innovativa tecnologia, produce e fornisce a Redo "il calore che rispetta l'ambiente" permettendo di tradurre l'allacciamento al teleriscaldamento, oltre che in una scelta economica, anche in un contributo consapevole e sostenibile per l'uso razionale dell'energia e salvaguardia dell'ambiente, infatti oltre a ridurre sensibilmente gli oneri di gestione e manutenzione degli impianti termici il teleriscaldamento è indicato dal protocollo di Kyoto come uno degli strumenti più efficaci per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica, infatti, il quartiere di Redo consente di ridurre di oltre il 40% le emissioni in atmosfera di CO<sub>2</sub> e PM<sub>10</sub>.

A tutto questo si unisce la realizzazione di oltre 7.500 mq di verde, la piantumazione di circa 320 nuovi alberi, la realizzazione di piste ciclabili e l'incentivazione di una mobilità sostenibile, l'utilizzo dell'energia in modo intelligente attraverso smart lighting e un sistema di gestione dell'irrigazione legato alla reale condizione igrometrica dei terreni.

# casa



## Isolamento termico e acustico

Elevate prestazioni di isolamento termico e acustico delle murature e dei serramenti.



## Monitoraggio della qualità ambientale

Cronotermostato zona giorno e zona notte e possibilità di regolare le temperature e spegnimento/accensione per il riscaldamento da remoto tramite la App di quartiere.



## Classificazione energetica A

Gli edifici saranno in classe energetica A.



## Oscuramenti scorrevoli

Oscuramenti per il controllo di luce e calore.

# quartiere



## Illuminazione intelligente

Il quartiere sarà dotato di un sistema di illuminazione pubblica intelligente che consentirà di vivere in maniera più sicura e minimizzando i consumi.



## Casa dell'acqua

Con gli erogatori di acqua potabile il quartiere mira a ridurre il consumo di acqua in bottiglia: in un anno una famiglia di 4 persone può evitare di immettere nell'ambiente 1460 bottiglie e può risparmiare fino a 400 €.



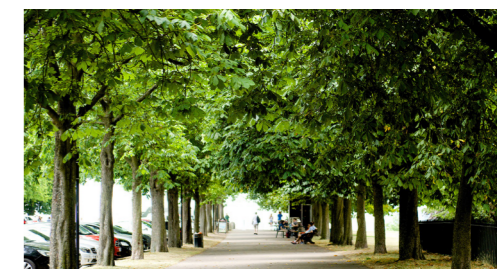
## Irrigazione intelligente

Le aree verdi saranno dotate di un sistema di irrigazione intelligente che recupera le acque piovane e consente di ridurre il consumo idrico. Il sistema irrigherà solo quando necessario con un risparmio idrico fino al 50%.



## Teleriscaldamento innovativo

I vantaggi ambientali del teleriscaldamento generano un risparmio economico consentendo una gestione autonoma.



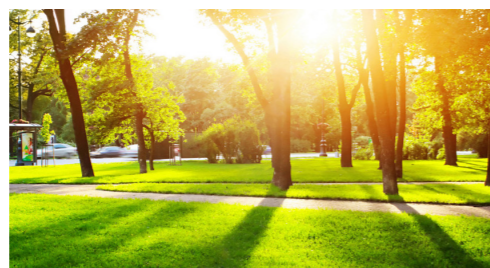
## Abbattimento CO<sub>2</sub> per la presenza di nuovi alberi

La presenza di 320 nuovi alberi contribuirà all'abbattimento della CO<sub>2</sub> presente nell'aria nel quartiere REDO.



## Predisposizione alla ricarica di veicoli elettrici

Entro il 2025 sono previste 3 milioni di auto elettriche in Italia. Per incontrare questa tendenza, ogni posto auto pertinenziale di REDO sarà dotato di predisposizione all'installazione di wallbox per la ricarica elettrica.



## 7.500 mq di verde pubblico

Il progetto prevede la realizzazione di 7500 mq di aree a verde.



# Architettura

Il quartiere Redo è la prima concreta applicazione di un progetto di ricerca promosso da Cassa Depositi e Prestiti, Investire Sgr e Fondazione Housing Sociale finalizzato ad individuare modelli progettuali e costruttivi capaci di fornire nuove soluzioni progettuali e tecnologiche.

Il nuovo quartiere pensato come una nuova porzione di città, è articolato in 5 corti differenti immerse nel verde unite da un percorso centrale principale su cui si affacciano i principali servizi e piazze. La gerarchia degli spazi esterni che prevede ambiti privati (giardini degli appartamenti), semi pubblici (le corti) e pubblici (aree eventi, campi sportivi, aree giochi e orti) uniti tra loro da percorsi pedonali.

L'articolazione volumetrica degli edifici e l'utilizzo di differenti tipologie edilizie, torre, linea, angolo contribuisce a conferire all'intervento una connotazione tipicamente urbana.

La dimensione prevalente del progetto architettonico coincide non solo con la definizione di quegli spazi di relazione, interni ed esterni, che valorizzano la dimensione sociale e collaborativa del modello di abitare, ma anche con una ricerca tipologica sull'alloggio, rinnovata a partire dall'assunzione di due criteri-guida fondamentali: l'ottimizzazione e la flessibilità degli spazi abitativi.

Questi due aspetti sono alla base della progettazione del quartiere Redo e consentono di disporre di tipologie di appartamenti capaci di soddisfare le diverse esigenze dell'abitare contemporaneo e successivamente, grazie a una flessibilità distributiva degli spazi interni, adattare l'appartamento alle mutate esigenze della famiglia nel tempo.

Gli appartamenti sono pensati per avere sempre uno spazio esterno abitabile, per aumentare il comfort delle zone giorno.

Gli spazi pubblici e i servizi collettivi rappresentano un'estensione dell'appartamento verso l'esterno e un tramite per il passaggio dalla vita privata a quella del quartiere.

# casa



## Predisposizione al raffrescamento

Gli appartamenti saranno dotati della predisposizione per l'impianto di raffrescamento.



## Sistema a induzione

Predisposizione per piastre elettriche a induzione magnetica.



## Ottimizzazione degli spazi abitabili

È possibile sfruttare al meglio tutti gli spazi progettati in modo funzionale ed ergonomico.



## Flessibilità tipologica

Appartamenti per tutte le esigenze, dal confortevole monolocale alle metrature più ampie.



## Personalizzazione degli appartamenti

Ogni appartamento è personalizzabile grazie ad un'ampia scelta da capitolato.



## Capitolato di pregio

Attraverso il ricco capitolato è possibile personalizzare le finiture di ogni appartamento.



## Ampie vetrate e logge abitabili

Elementi di caratterizzazione delle facciate che aumentano la luminosità e il comfort degli ambienti interni.



## Predisposizione per sistemi di allarme

Predisposizione dell'impianto di allarme in ogni appartamento.



## Riscaldamento a pavimento

Sistema di riscaldamento che consente il risparmio energetico e migliora il comfort ambientale della casa.

# quartiere



## Lotto interamente pedonale e verde

Spazi pubblici organizzati in armonia con il verde e a misura d'uomo.



## Servizi commerciali per la persona

Negozi di prossimità e superfici commerciali di media vendita punteggiano l'area.



## Locali passeggi

Ogni edificio ha uno spazio dedicato al ricovero dei passeggini.



## Progetto paesaggistico integrato

Ogni nuovo intervento urbano prevede dei pieni e dei vuoti. Un progetto paesaggistico integrato prevede equilibrio tra gli edifici e gli spazi verdi.



## Spazi biciclette

Ogni edificio ha un'area dedicata al deposito delle biciclette.



## Piste ciclabili

Una rete di percorsi ciclabili mette in connessione il quartiere con il suo intorno.



## Qualità degli spazi esterni

Il quartiere si distingue per l'alta qualità degli spazi aperti e per la messa a sistema dei percorsi pedonali.

# Tecnologia

Redo è un quartiere ad alta connettività nel quale la tecnologia è al servizio dell'abitare.

La fibra ottica, il teleriscaldamento satellitare, il Wi-Fi free, le social community, la video videosorveglianza, sono solo alcune delle dotazioni presenti nel quartiere pensate e progettate per assolvere in tempo reale ogni tua esigenza.

La fibra ottica super veloce è l'infrastruttura portante dei principali servizi digitali. Grazie alla banda larga di nuova generazione la fibra ottica arriverà sino alla tua abitazione così potrai scaricare film e giochi velocemente e controllare in remoto molte funzioni della tua casa.

Il teleriscaldamento è la scelta più efficiente, sostenibile ed efficace per migliorare il confort e rispettare l'ambiente.

Grazie alla partnership con A2A sarà fornito in tutte le aree comuni il free wifi e un sistema di videosorveglianza. Inoltre grazie alla App di quartiere sarà possibile monitorare la qualità dell'area, controllare i consumi, organizzare un evento o prenotare una sala comune e molto altro.

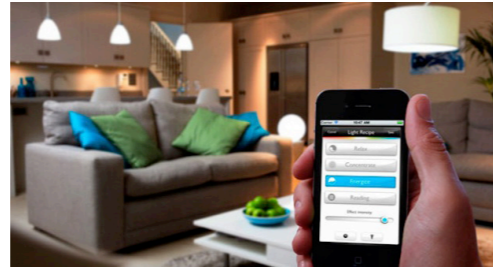
A Redo la tecnologia è al tuo servizio

# casa



## Fibra ottica

A REDO la fibra ottica arriverà in ogni unità abitativa permettendo l'accesso ai servizi di connettività a banda larga di nuova generazione.



## Controllo dei consumi da smartphone

Sarà possibile usare la App di quartiere per verificare i consumi dell'appartamento e confrontarli con quelli del quartiere.



## Gestione del comfort da smartphone

Convenzioni a prezzo agevolato con fornitori di:

- elettrodomestici intelligenti
- connettività internet
- home automation

# quartiere



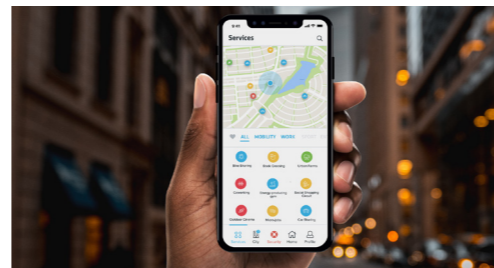
## Free Wifi super veloce

Le aree pubbliche del quartiere saranno dotate di free wifi. Inoltre la fibra ottica di quartiere sarà utilizzata per il servizio digitale di video sorveglianza.



## Videosorveglianza

Con le telecamere posizionate nelle corti, sui percorsi interni e sugli accessi privati del quartiere, la vita sarà più sicura anche di sera e nei momenti in cui ci sono meno flussi di persone.



## App di quartiere

La App permette di monitorare i consumi energetici, regolare la temperatura di casa, ricevere informazioni di servizio, partecipare agli eventi del quartiere, prenotare gli spazi comuni e richiedere aiuto in caso di emergenza con il pulsante SOS.



## Home Automation

Tecnologia per il controllo e l'automazione domestica, che fornisce tranquillità e comfort attraverso una rete di sensori, moduli e dispositivi cooperanti, gestiti da una centralina intelligente in modalità wireless.



## Chiavi elettroniche per gli spazi comuni

Quando avrai le mani occupate, accedere agli spazi comuni sarà semplice e immediato.



# Comunità

Redo è pensato e progettato per essere vivo, per creare occasioni di incontro, per accrescere le relazioni. Sono previsti spazi appositamente pensati per ospitare eventi, dal cinema estivo all'aperto ad eventi culturali quali piano-city a mostre itineranti. Il sistema degli accessi e degli spazi pubblici permette di integrare occasioni private ed eventi più aperti al quartiere. Vi sono spazi per organizzare cene e feste, per bambini o per adulti, predisposti per accogliere un'ampia cucina e spazi aperti da vivere e personalizzare.

Grazie alla sapiente calibrazione fra spazi privati, semi pubblici e pubblici, ciascun abitante potrà sentirsi più o meno protagonista della vita del quartiere a seconda della propria personalità o dei momenti della giornata (della settimana, del mese, dell'anno). Ciascuno potrà organizzare un evento privato sfruttando le dotazioni del quartiere oppure programmare un evento pubblico, magari in collaborazione con altri abitanti.

Oltre agli spazi fisici previsti nel progetto, nell'intento di garantire una corretta gestione, sarà a vostra disposizione un Community Manager che vi aiuterà a coordinare, coinvolgere e progettare.

# quartiere



## Bike sharing

Anche per i brevi tragitti ci sarà una soluzione sostenibile. Andare e tornare dalla metropolitana sarà comodo e veloce e potrete lasciare la bicicletta dove vi è più comodo.



## Car sharing

Il nuovo quartiere sarà incluso nella rete dei servizi delle auto in condivisione. Le auto elettriche si possono guidare anche in caso di blocco del traffico e si pagano in base al tempo di reale utilizzo.



## Area eventi

Vi sono spazi per organizzare cene e feste, per bambini o per adulti, predisposti per accogliere un'ampia cucina e spazi aperti da vivere e personalizzare.



## Orti urbani

Gli abitanti di REDO avranno la possibilità di coltivare il proprio orto direttamente sotto casa; ogni lotto sarà già dotato di terriccio ideale per la coltivazione di piante da orto e ornamentali e di sistema di irrigazione intelligente.



## Servizi integrativi all'abitare

Il quartiere sarà dotato di spazi in cui sarà possibile svolgere attività con i vicini di casa, ad esempio cene di quartiere, mercatini di scambio, ecc.



## Servizi collaborativi

Servizi locali e urbani che rafforzano le relazioni del nuovo intervento con il quartiere e che, con un adeguato accompagnamento sociale, favoriscono la formazione del senso di comunità e di appartenenza (es. Biblioteca degli oggetti, caffè letterario ecc.).



## Start up di comunità

Saranno concepiti degli strumenti per progettare e prototipare le attività, una piattaforma per gestire i progetti e agevolare la comunicazione tra gli inquilini, dei tutorial per realizzare efficacemente e in poco tempo le attività e per strutturare la governance.



## Area fitness

Le aree fitness migliorano il benessere e contribuiscono a creare luoghi di incontro e incentivare le relazioni tra i cittadini. Saranno installati attrezzi per svolgere esercizi fisici.



## Area giochi

Spazio dedicato alle attività all'aperto per i più piccoli, dove trovano posto anche i giochi educativi.



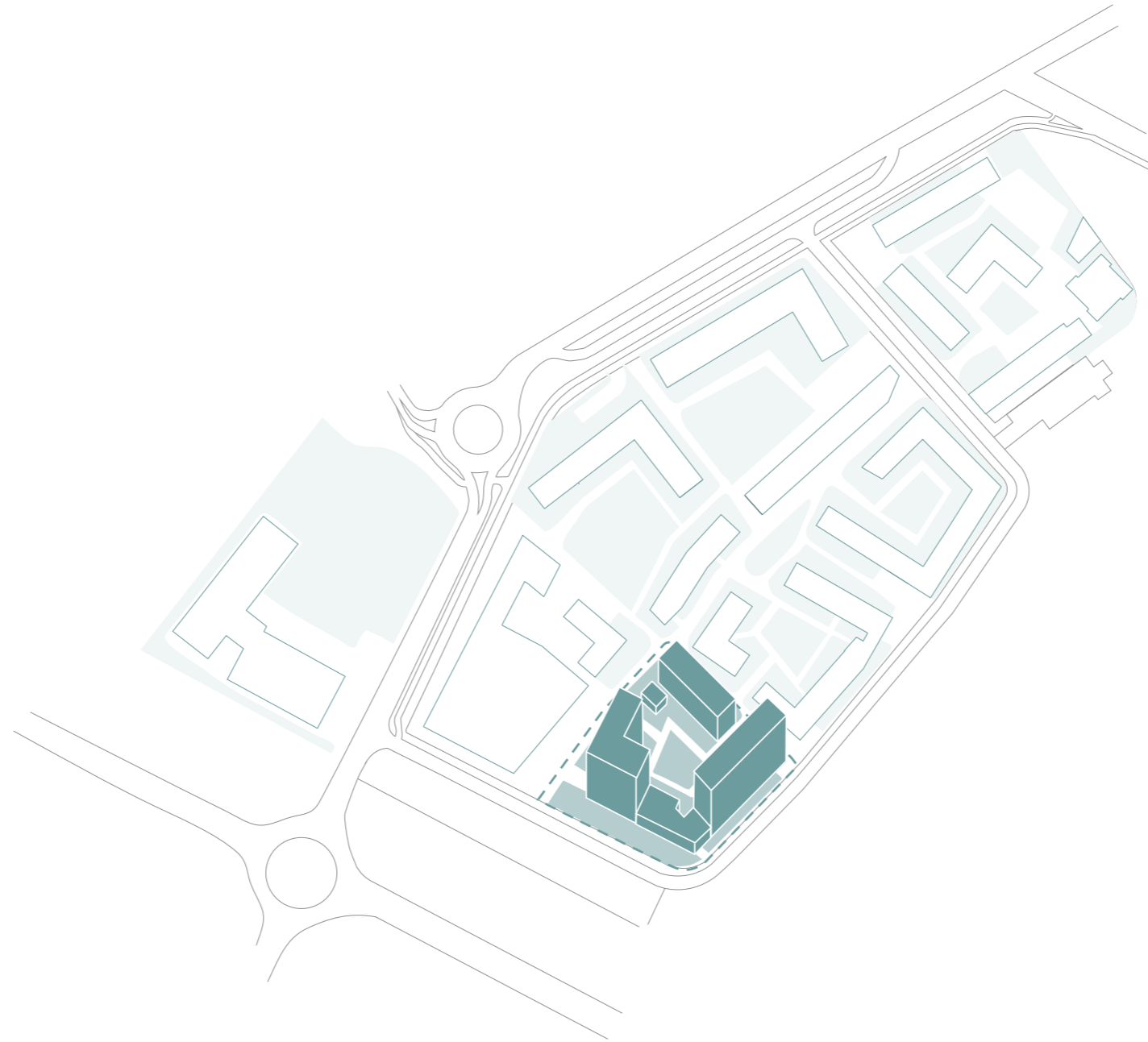
## Sale comuni

Spazi progettati per permettere agli abitanti di incontrarsi e trascorrere il tempo libero insieme, dedicandosi ad attività diverse.

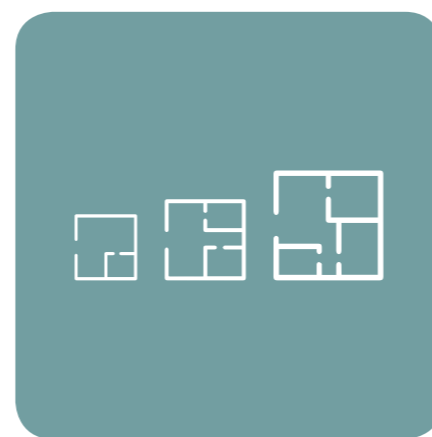


## Gestore sociale

È il soggetto che gestisce gli immobili e agisce da community manager. I principali obiettivi del Gestore sociale sono l'erogazione di servizi di elevata qualità e l'integrazione della dimensione economica con quella sociale.



CORTE DEL CALICANTO







APPARTAMENTI

# MONOLOCALE

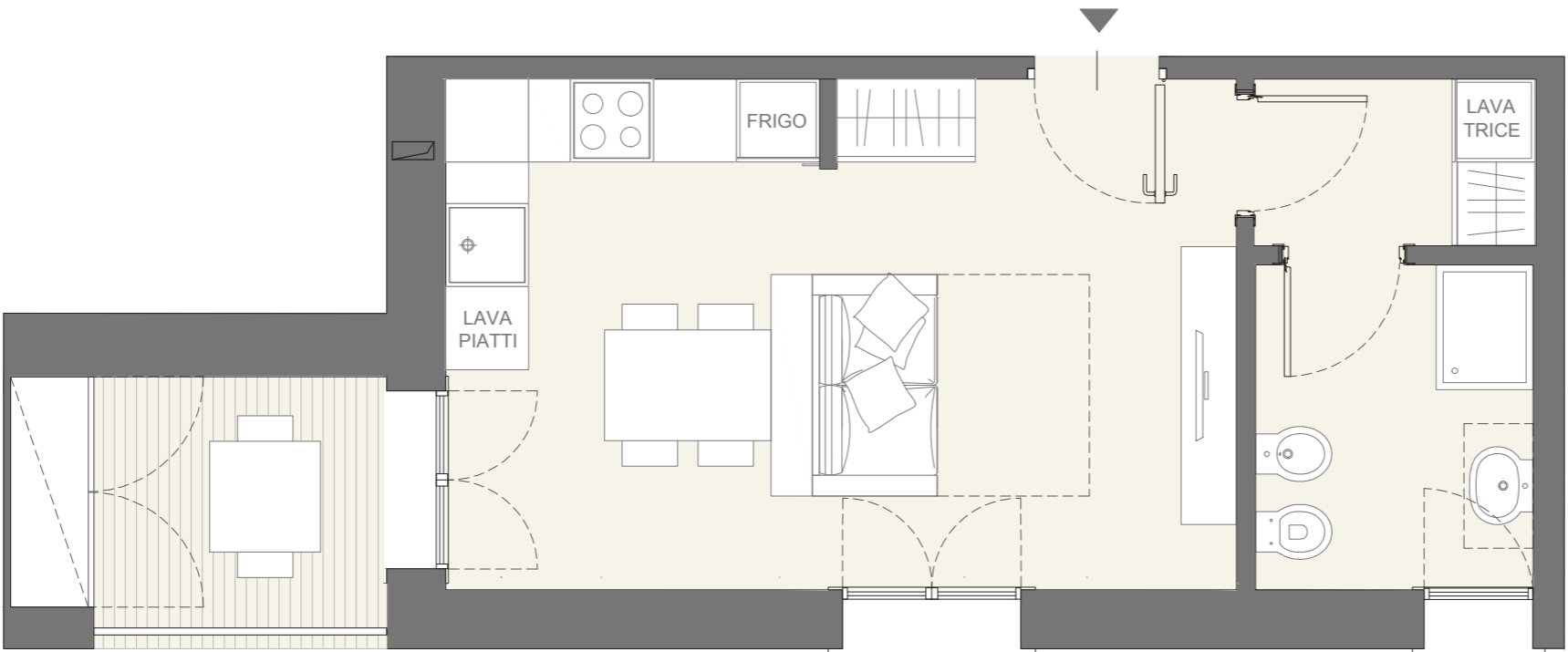
M1

Sup. commerciale: ca **52 m<sup>2</sup> \***

- 1 x  soggiorno /cucina/camera
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



M1

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# MONOLOCALE

## M2 Giardino

Sup. commerciale: ca **63 m<sup>2</sup> \***

- 1 x  soggiorno/cucina/camera
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  giardino
- 1 x  cantina



- + 1  posto auto



M2 Giardino


0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# BILOCALE

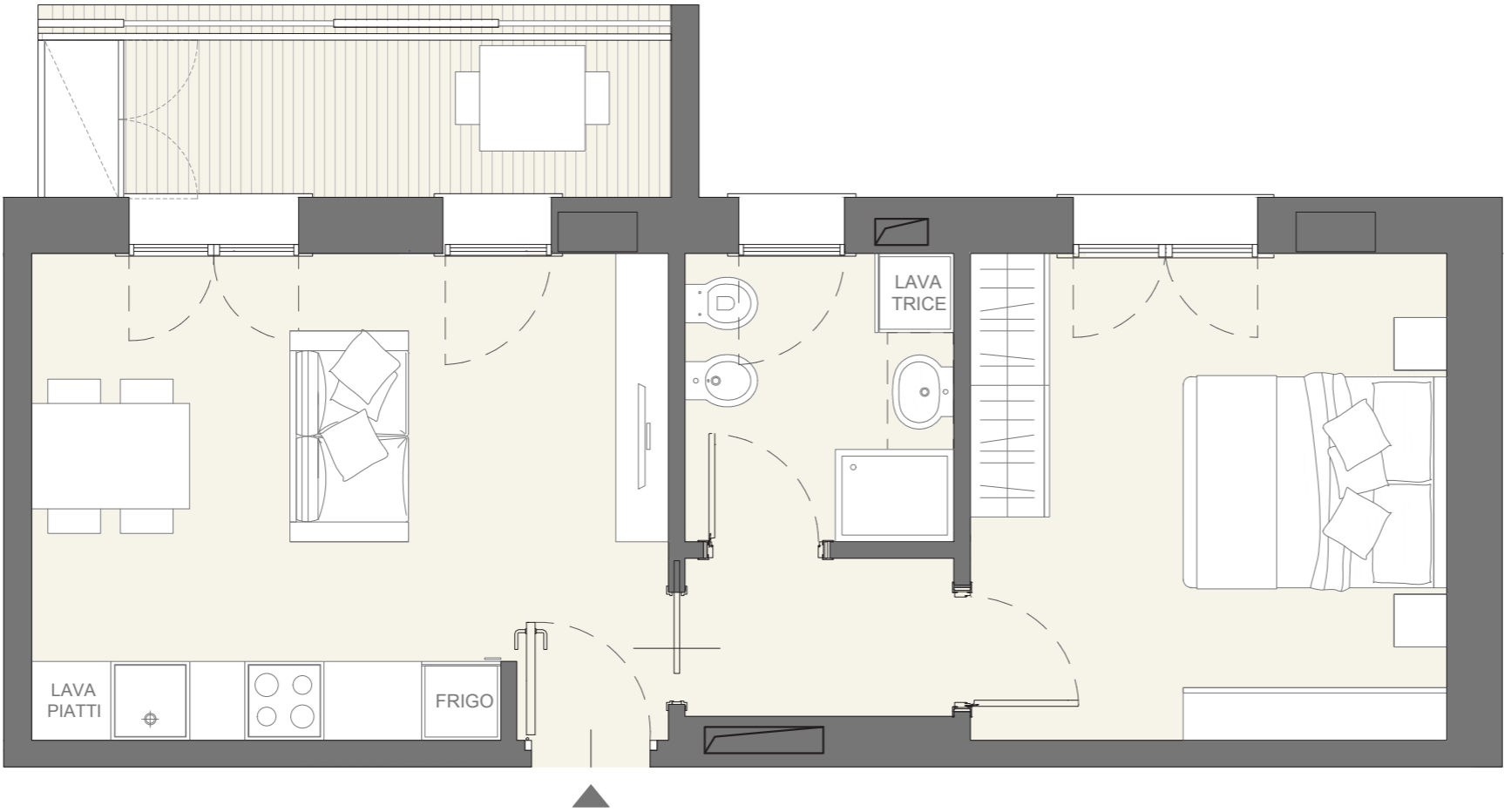
B1

Sup. commerciale: ca **66 m²** \*

- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



B1

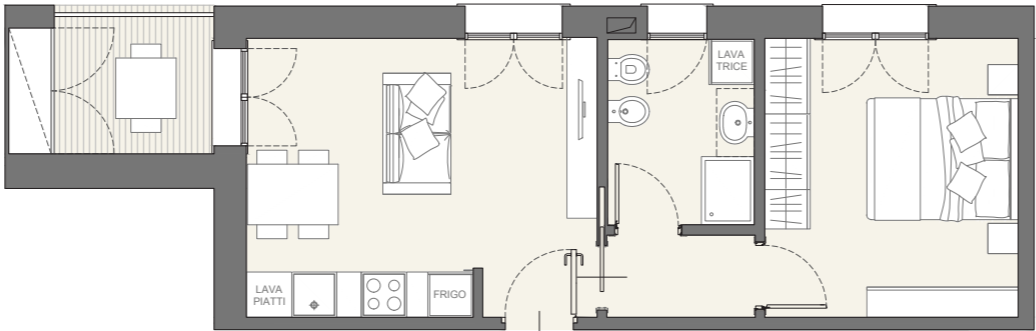


\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# BILOCALE

## B2 e B2 giardino

Sup. commerciale: da ca **62 a 68 m<sup>2</sup> \***



B2



B2 giardino

- |       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 1 x   |  | soggiorno / cucina  |
| 1 x   |  | camera matrimoniale |
| 1 x   |  | bagno con finestra  |
| 1 x   |  | loggia              |
| 0     |  | giardino            |
| 1 x   |  | cantina             |
| <hr/> |   |                     |
| + 1   |  | posto auto          |



0 1 2 m

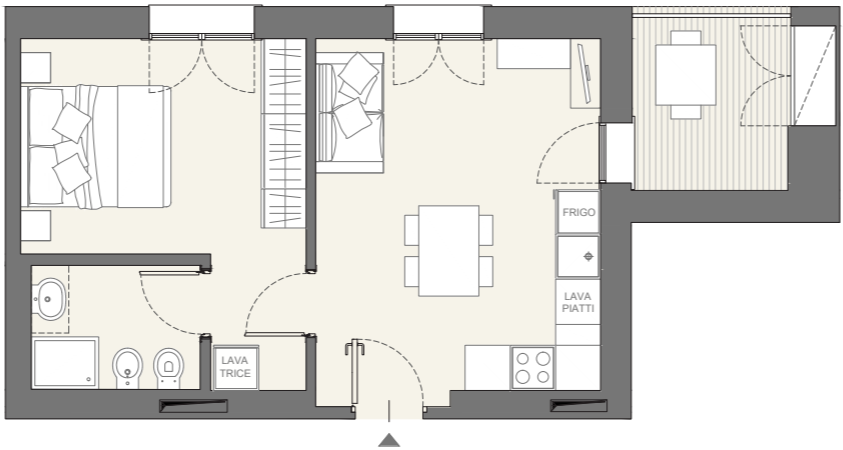
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# BILOCALE

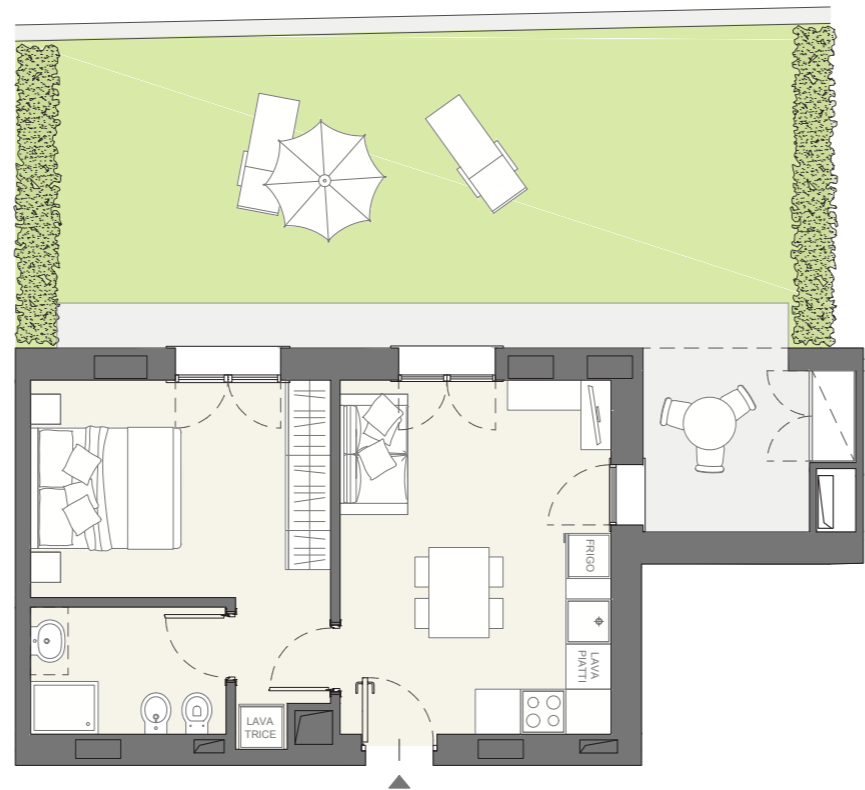
## B3 e B3 giardino

Sup. commerciale: da ca **62 a 64 m<sup>2</sup> \***

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 1 x |  | soggiorno / cucina  |
| 1 x |  | camera matrimoniale |
| 1 x |  | bagno               |
| 1 x |  | loggia              |
| 0   |   |                     |
| 1 x |  | giardino            |
| 1 x |  | cantina             |
- 
- + 1  posto auto



B3



B3 giardino

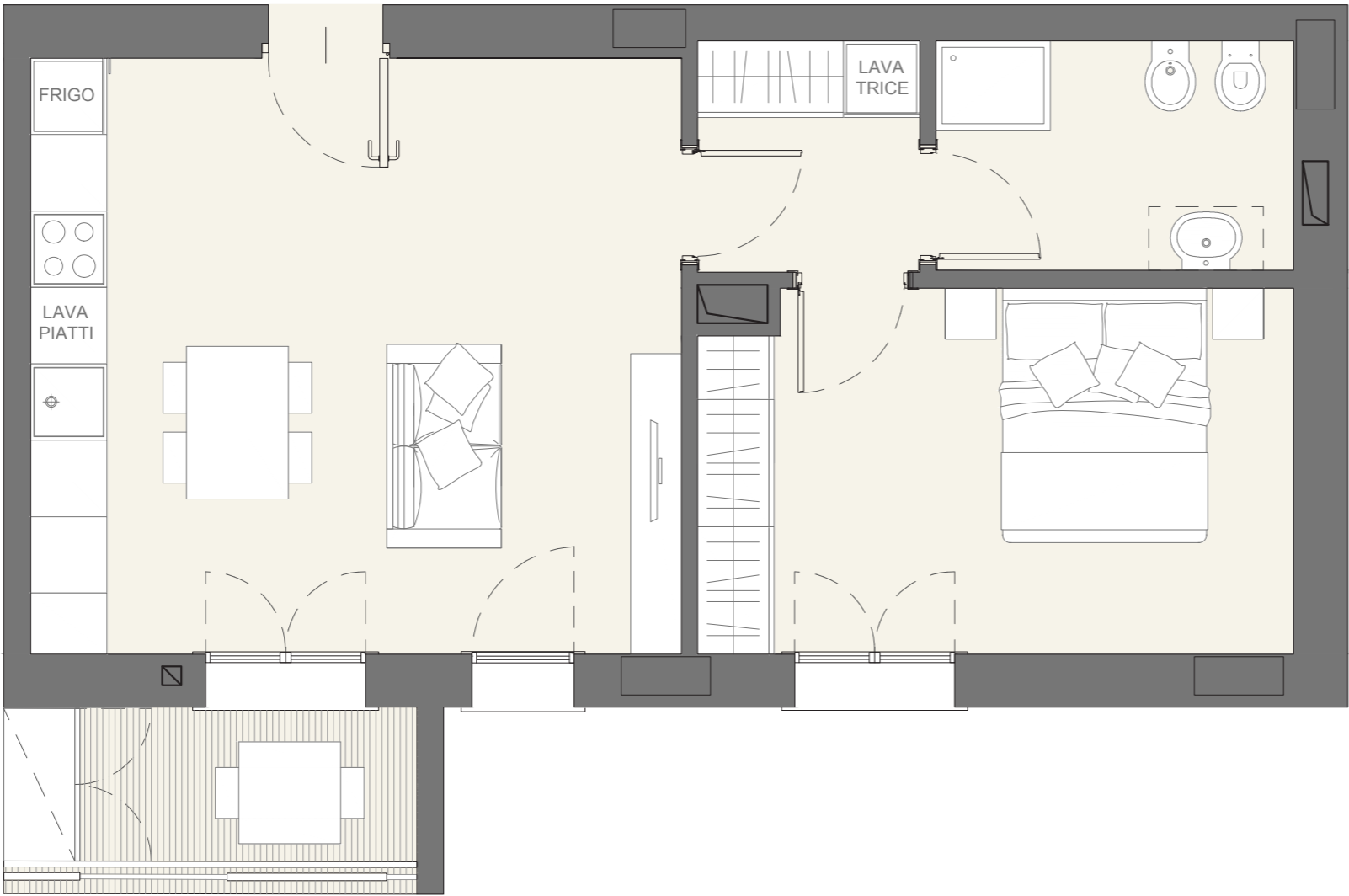
0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# BILOCALE

B5

Sup. commerciale: da ca **73 a 74 m<sup>2</sup> \***



B5

- 1 x soggiorno / cucina
  - 1 x camera matrimoniale
  - 1 x bagno con finestra
  - 1 x loggia
  - 1 x cantina
- 
- + 1 posto auto

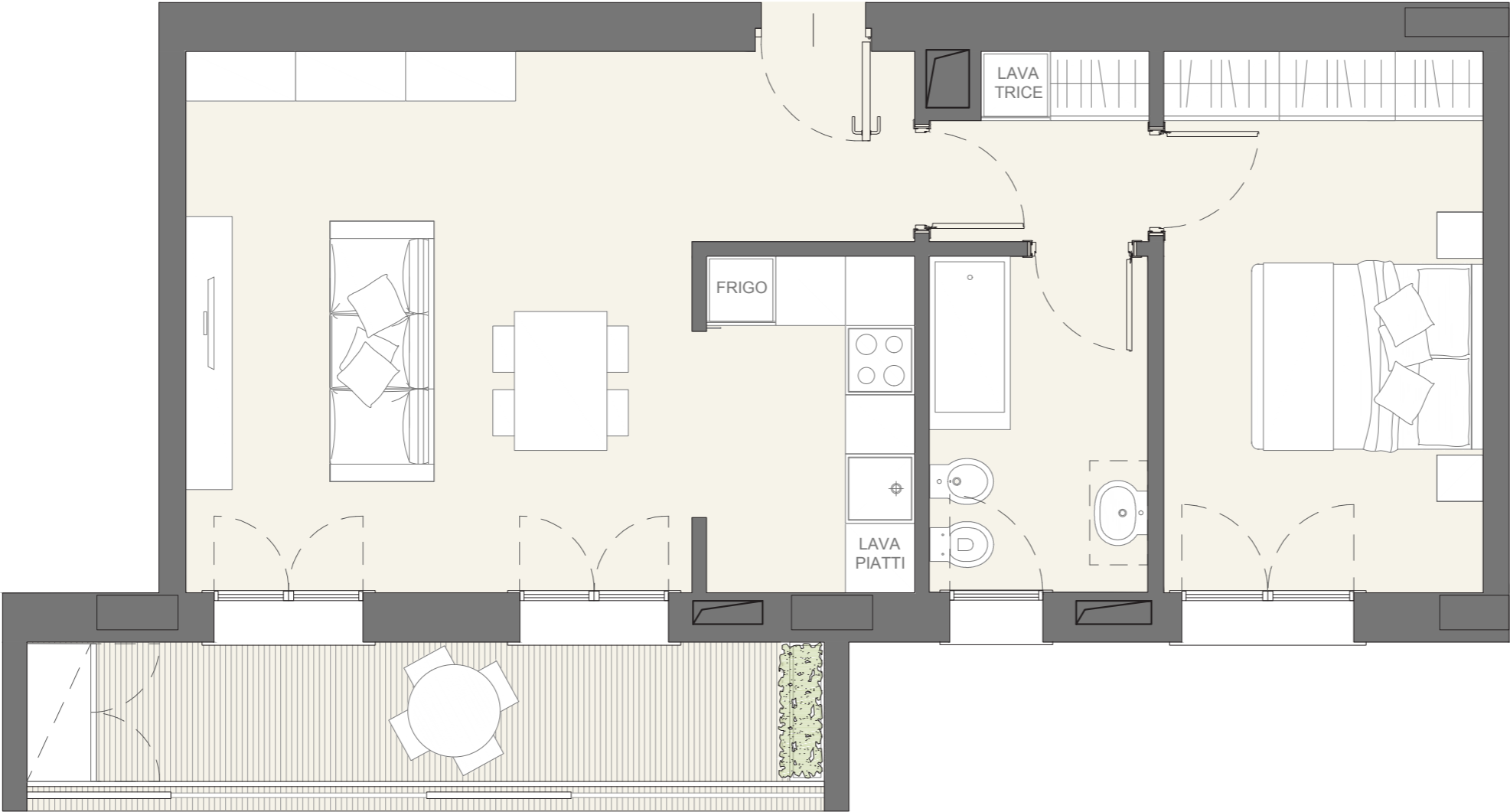


\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# BILOCALE

B6

Sup. commerciale: **da ca 82 a 83 m<sup>2</sup> \***



- 1 x soggiorno / cucina
  - 1 x camera matrimoniale
  - 1 x bagno con finestra
  - 1 x loggia
  - 1 x cantina
- + 1 posto auto

B6

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# TRILOCALE

## T1

Sup. commerciale: ca **94 m<sup>2</sup> \***

- 1 x  soffitto a cassette
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto

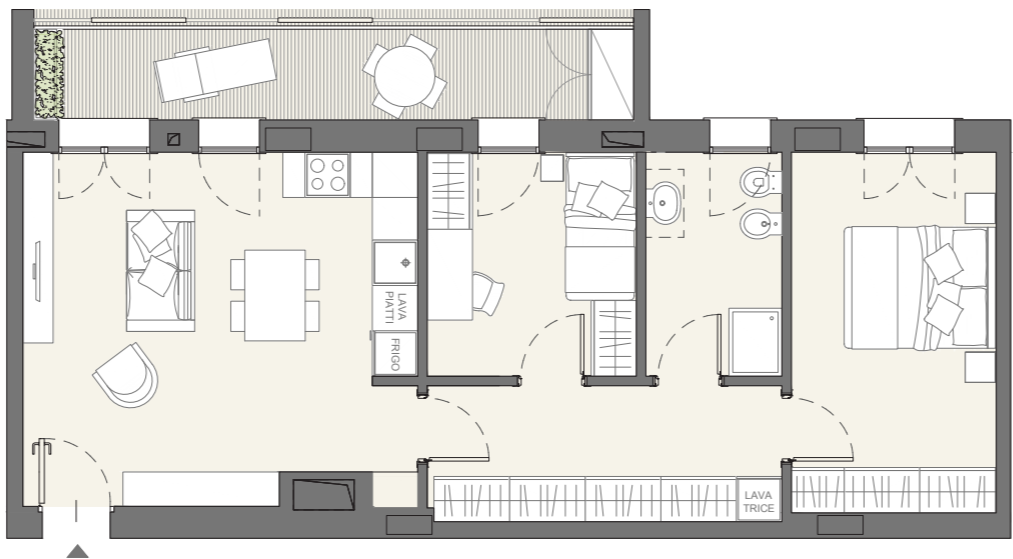
## T2

Sup. commerciale: ca **83 m<sup>2</sup> \***

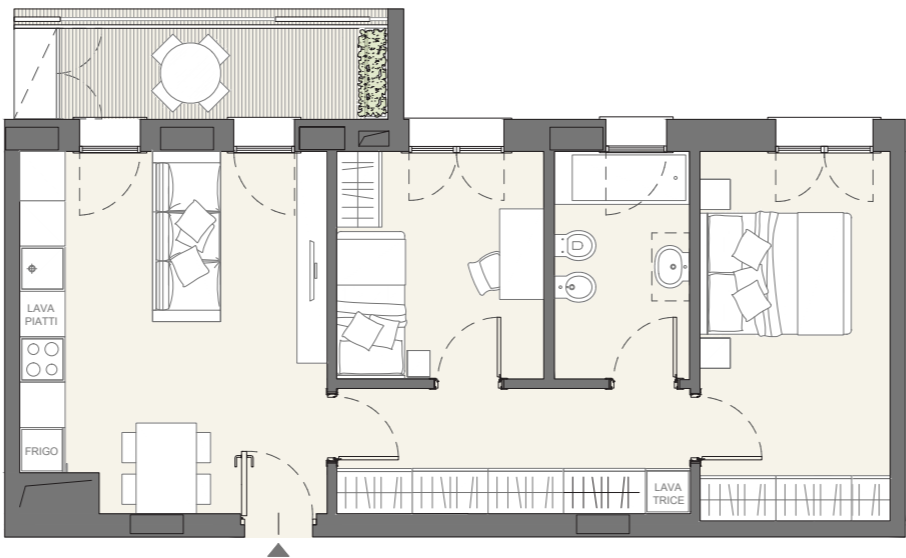
- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



T1



T2



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# TRILOCALE

T5

Sup. commerciale: ca **92 m<sup>2</sup> \***

- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto

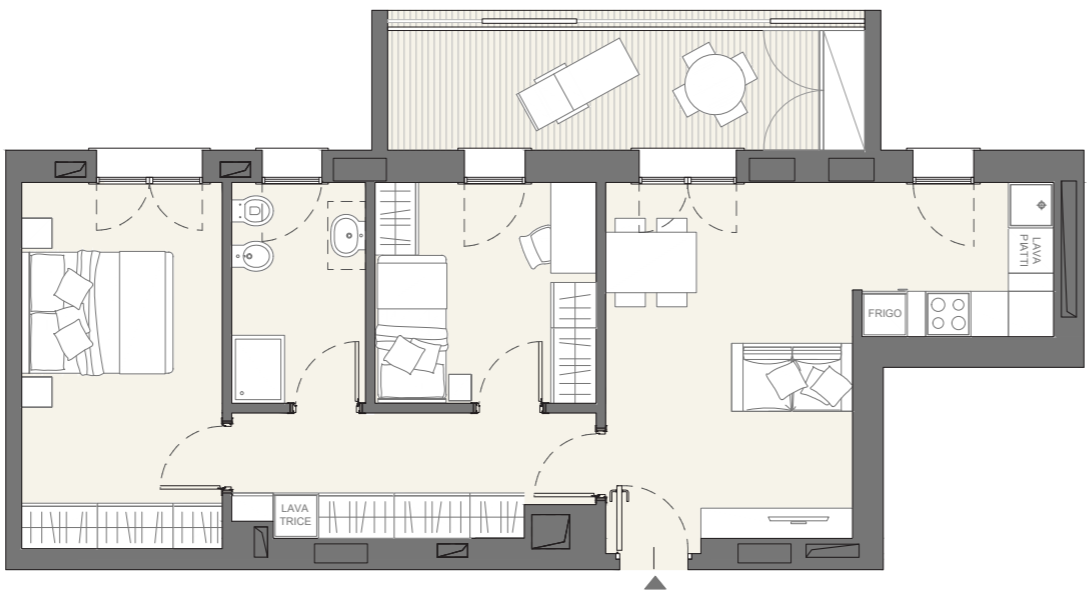
T5 Giardino

Sup. commerciale: da ca **86 a94 m<sup>2</sup> \***

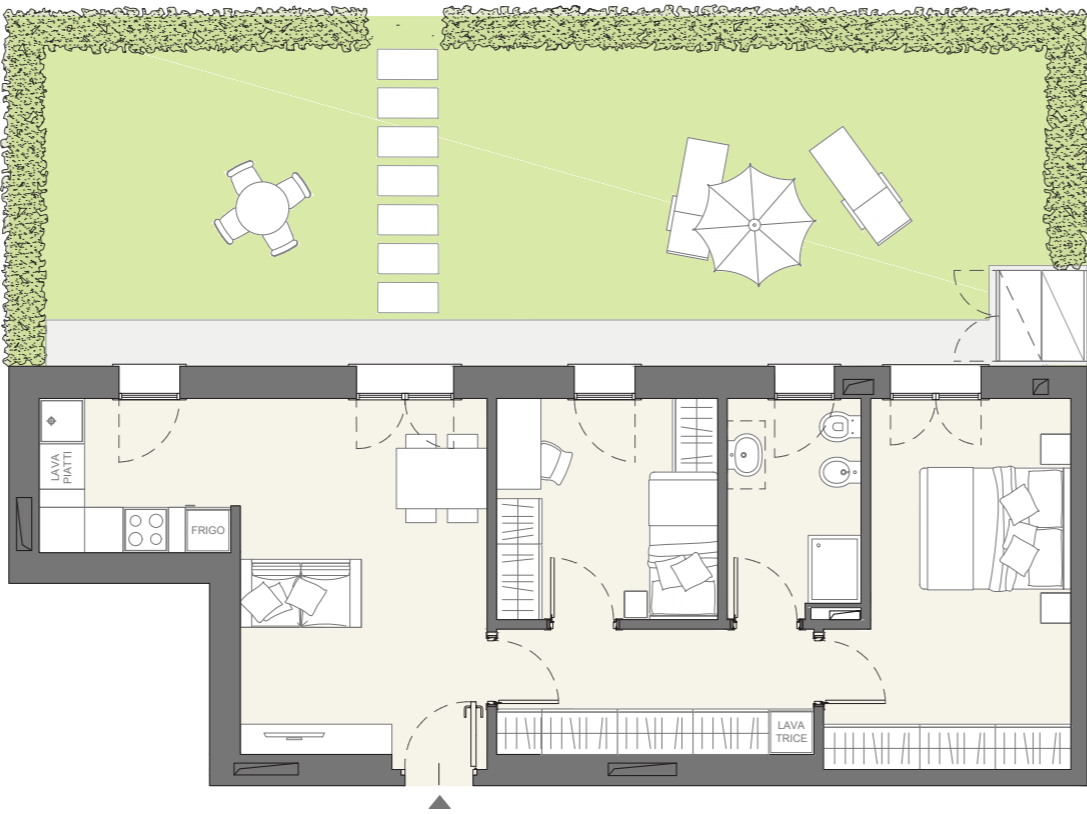
- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  giardino
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



T5



T5 Giardino

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# TRILOCALE

T7

Sup. commerciale: ca 107 m<sup>2</sup> \*

- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto

T8

Sup. commerciale: ca 104 m<sup>2</sup> \*

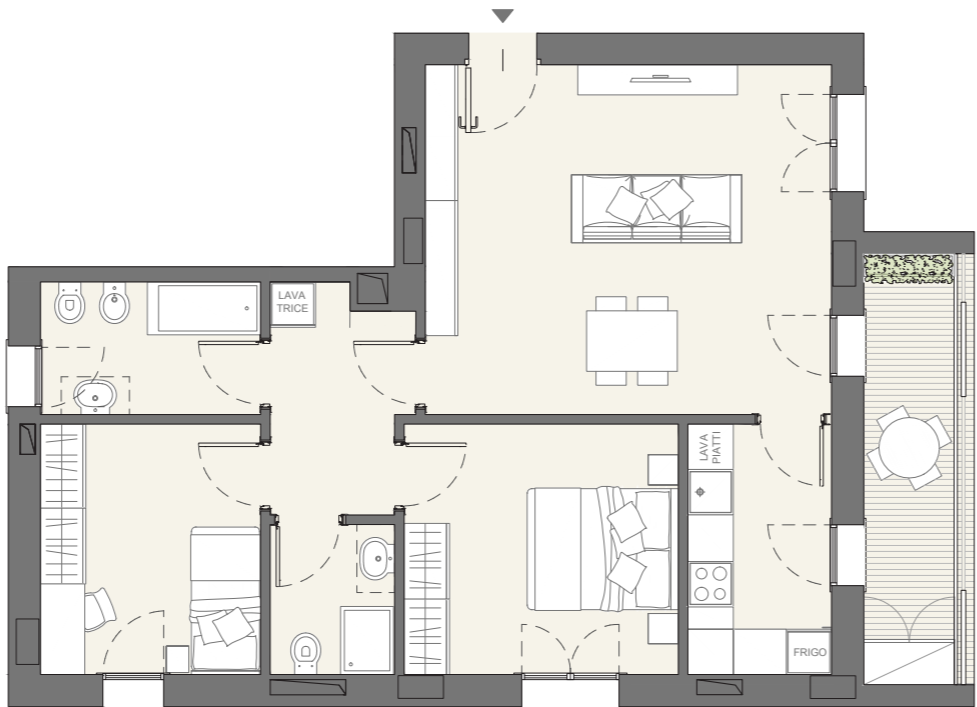
- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



T7



T8

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# TRILOCALE

## T11 giardino

Sup. commerciale: ca **109 m² \***

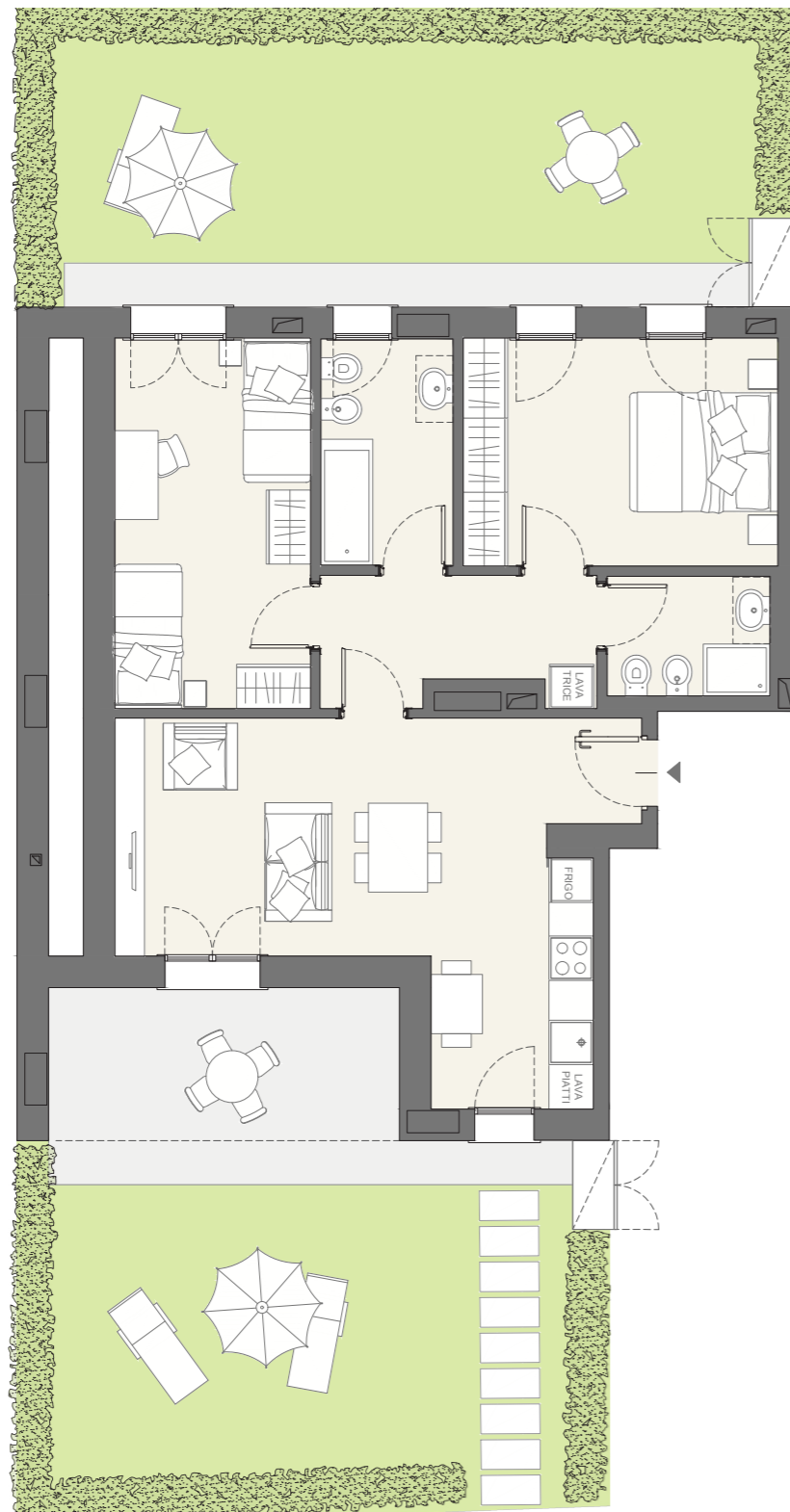
- 1 x  soggiorno/cucina
  - 1 x  camera matrimoniale
  - 1 x  camera doppia
  - 1 x  bagno con finestra
  - 1 x  bagno
  - 2 x  giardino
  - 1 x  cantina
- 
- + 1  posto auto



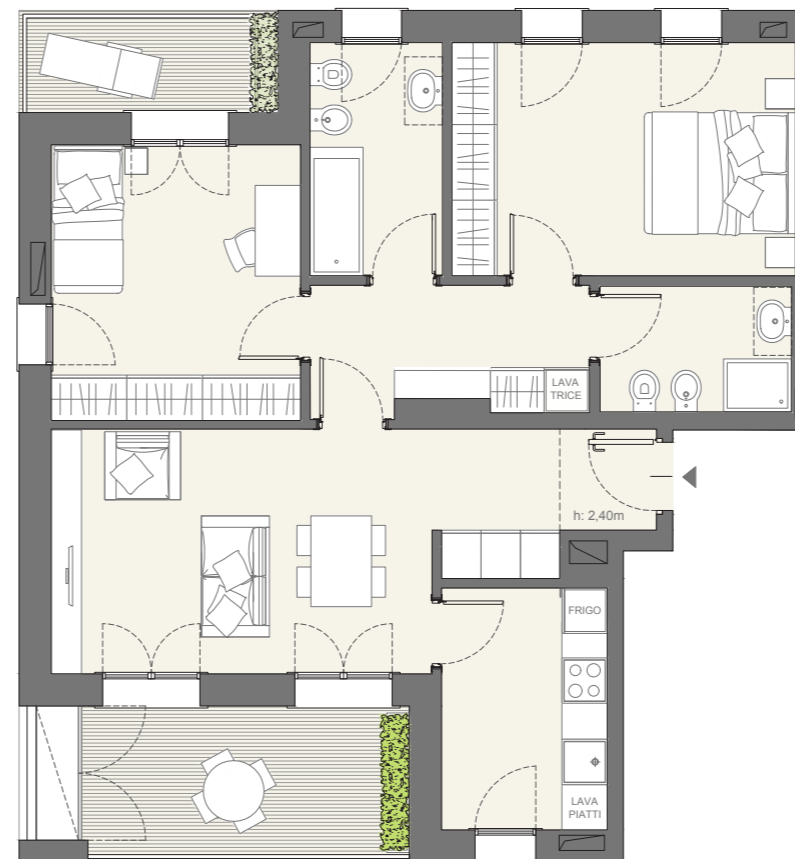
## T11

Sup. commerciale: ca **112 m² \***

- 1 x  soggiorno
  - 1 x  cucina
  - 1 x  camera matrimoniale
  - 1 x  camera singola
  - 1 x  bagno con finestra
  - 1 x  bagno
  - 2 x  loggia
  - 1 x  cantina
- 
- + 1  posto auto



**T11 giardino**



**T11**

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# TRILOCALE

## T12

Sup. commerciale: ca **107 m² \***

- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto

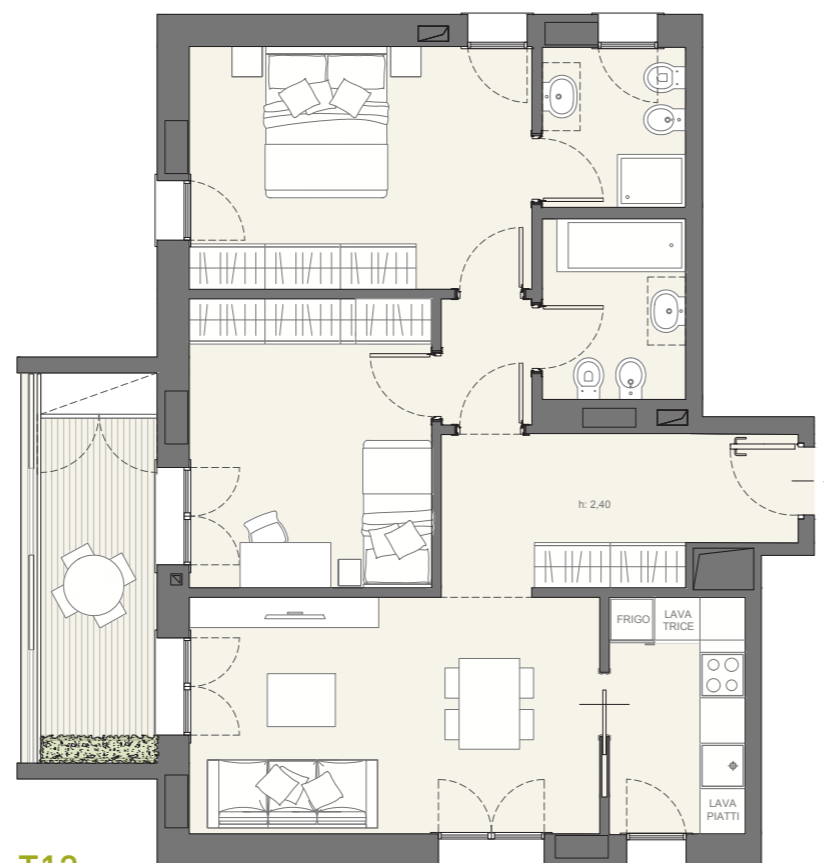
## T14

Sup. commerciale: da ca **104 a 105 m² \***

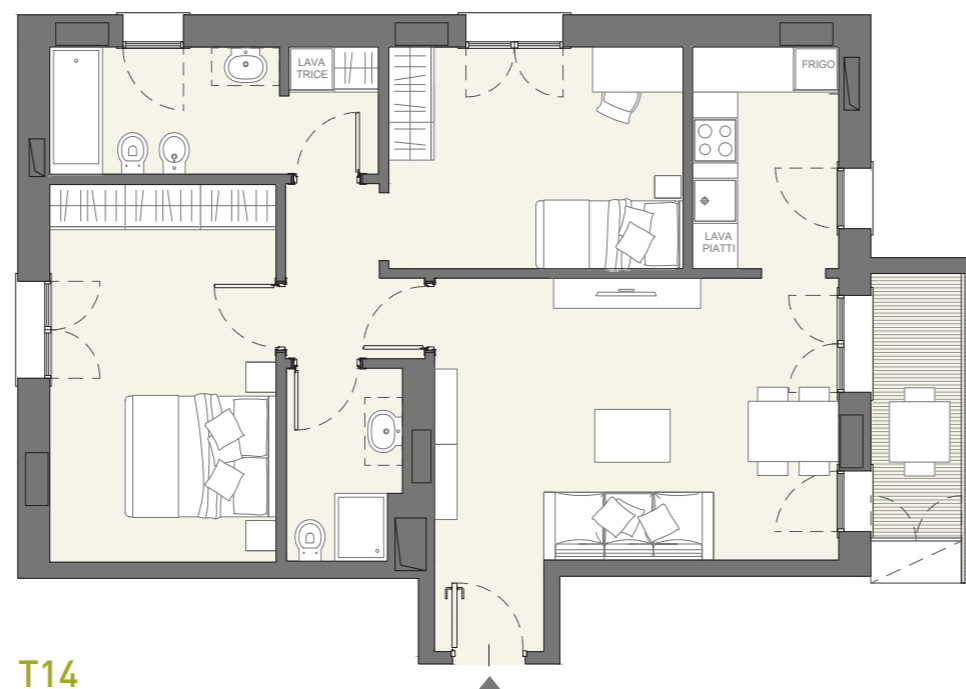
- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



T12



T14

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# TRILOCALE

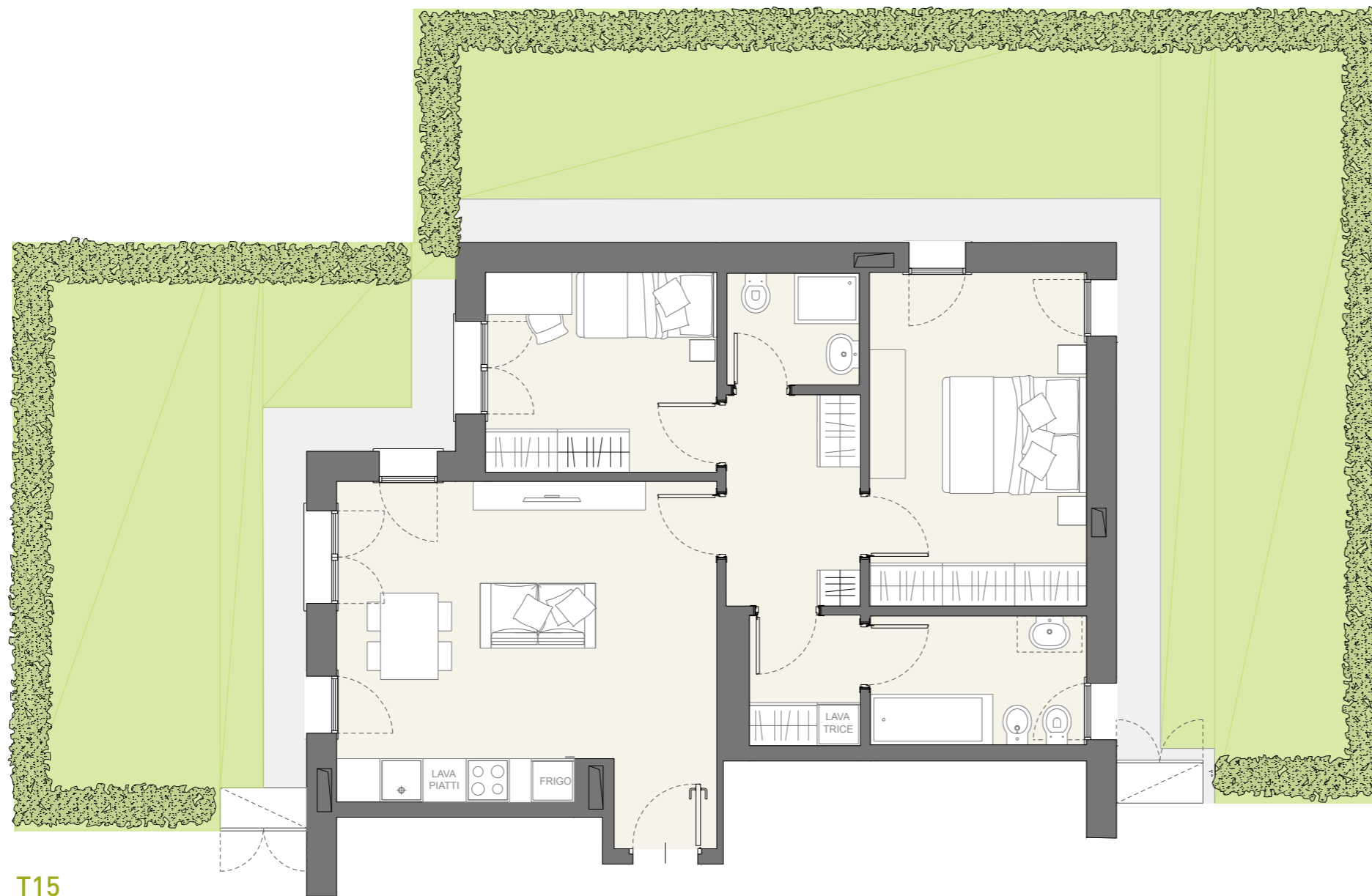
## T15 Giardino

Sup. commerciale: ca **101 m² \***

- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 2 x  giardino
- 1 x  cantina



- + 1  posto auto



T15

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# QUADRILOCALE

## Q1

Sup. commerciale: ca **121 m² \***

- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 2 x  camere singole
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto

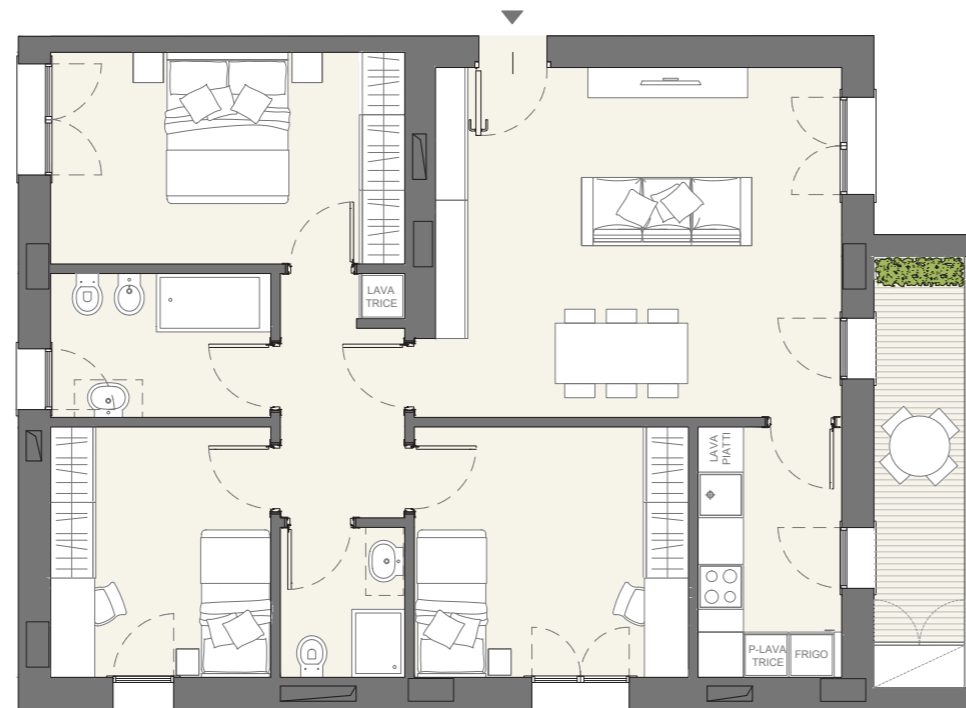
## Q2

Sup. commerciale: ca **116 m² \***

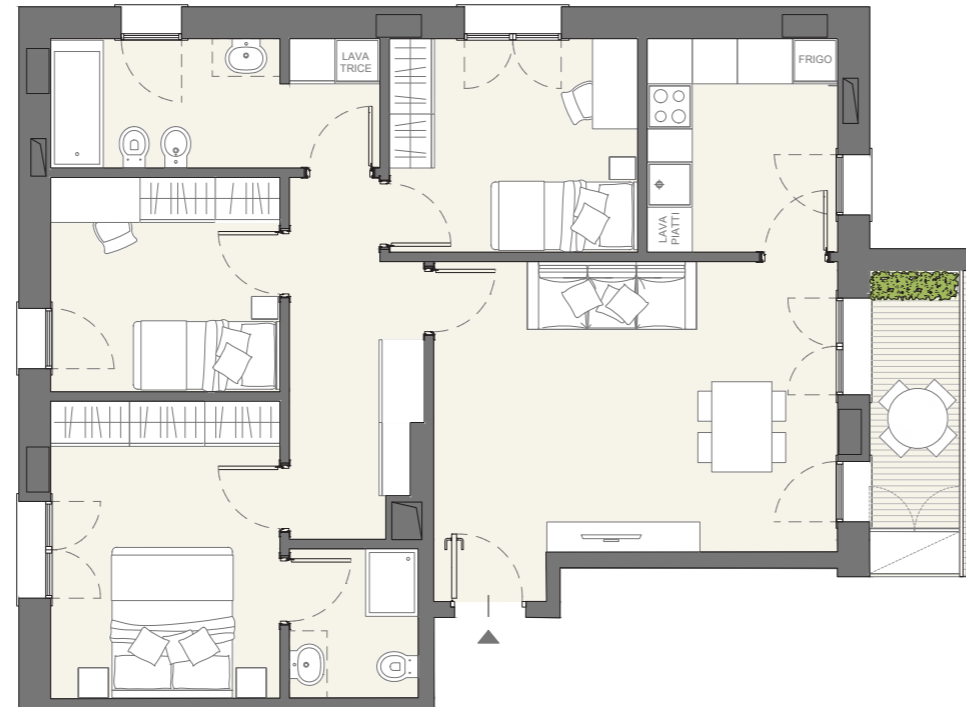
- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 2 x  camere singole
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



Q1



Q2

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# QUADRILOCALE

**Q9**

Sup. commerciale: ca **132 m² \***

- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  camera doppia
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto

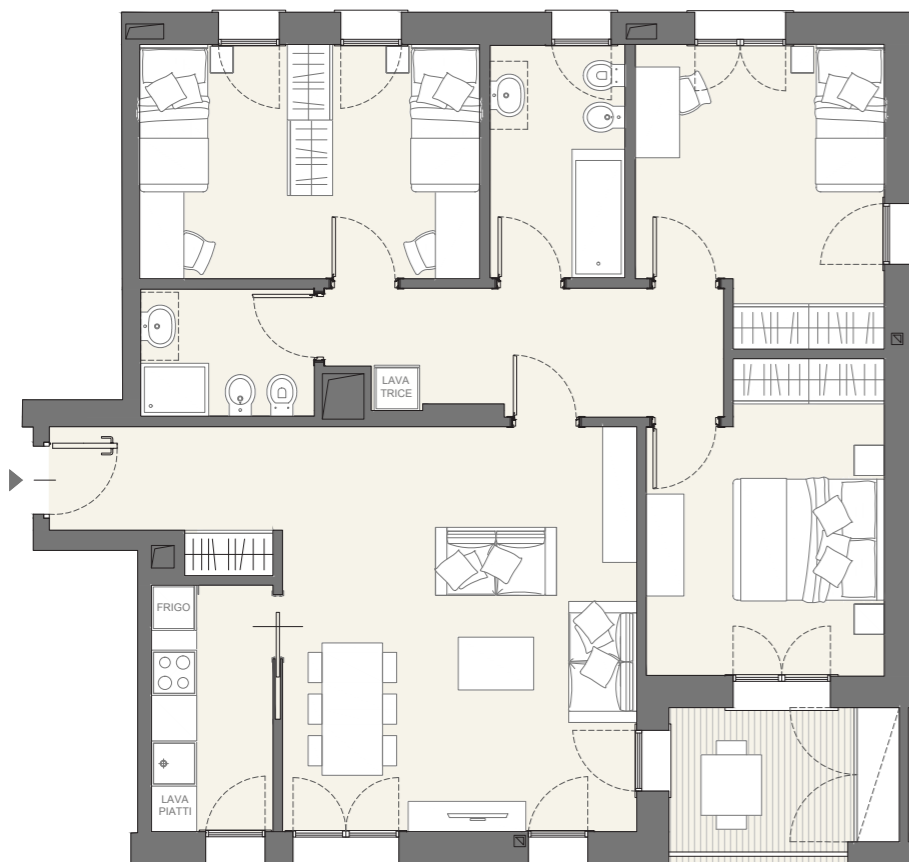
**Q10 Giardino**

Sup. commerciale: ca **146 m² \***

- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  camera doppia
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



**Q9**



**Q10 Giardino**

0 1 2 m

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

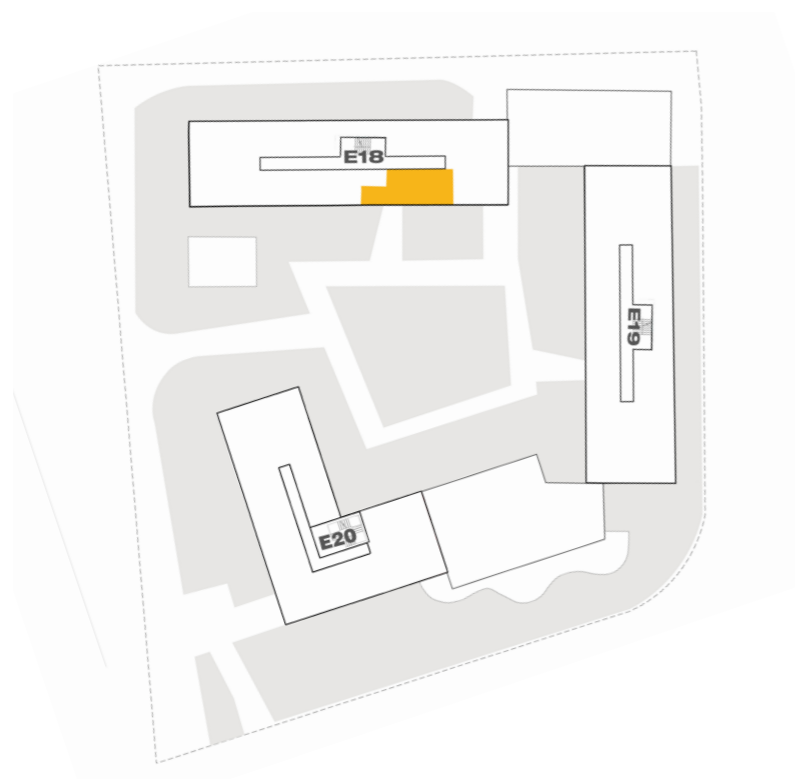


LOCALIZZAZIONE

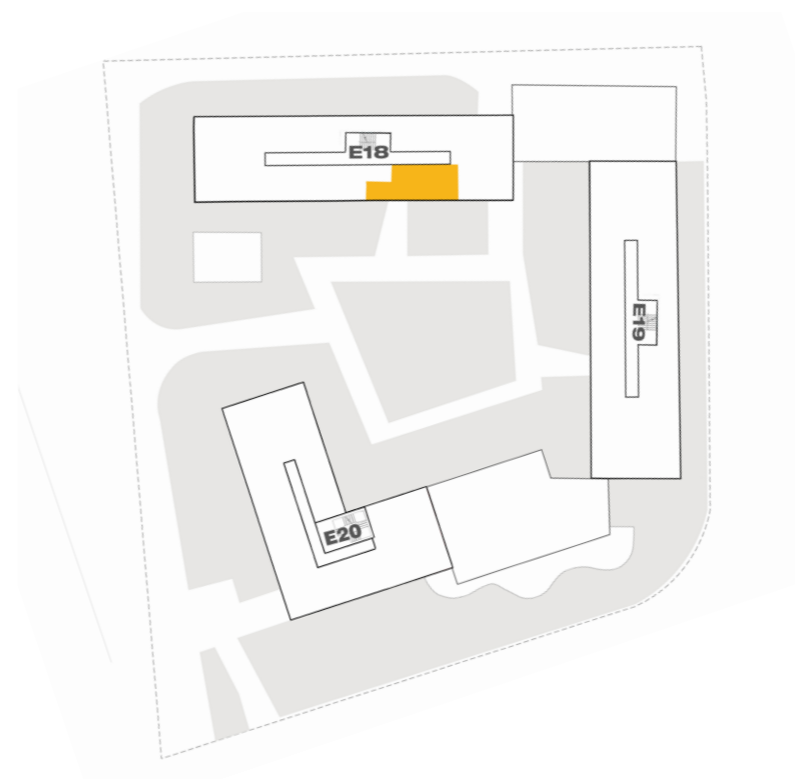
## Monolocale

Sup. commerciale: ca **52 m² \***

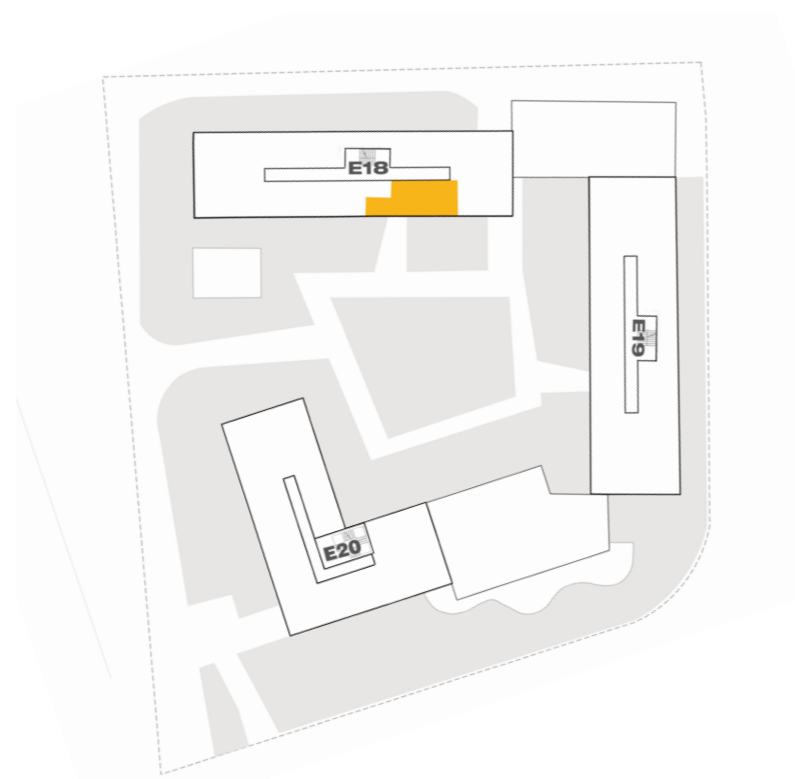
- |     |   |                            |   |
|-----|---|----------------------------|---|
| 1 x |  | soggiorno / cucina/ camera |  |
| 1 x |  | bagno con finestra         |   |
| 1 x |  | loggia                     |   |
| 1 x |  | cantina                    |   |
- 
- + 1  posto auto



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

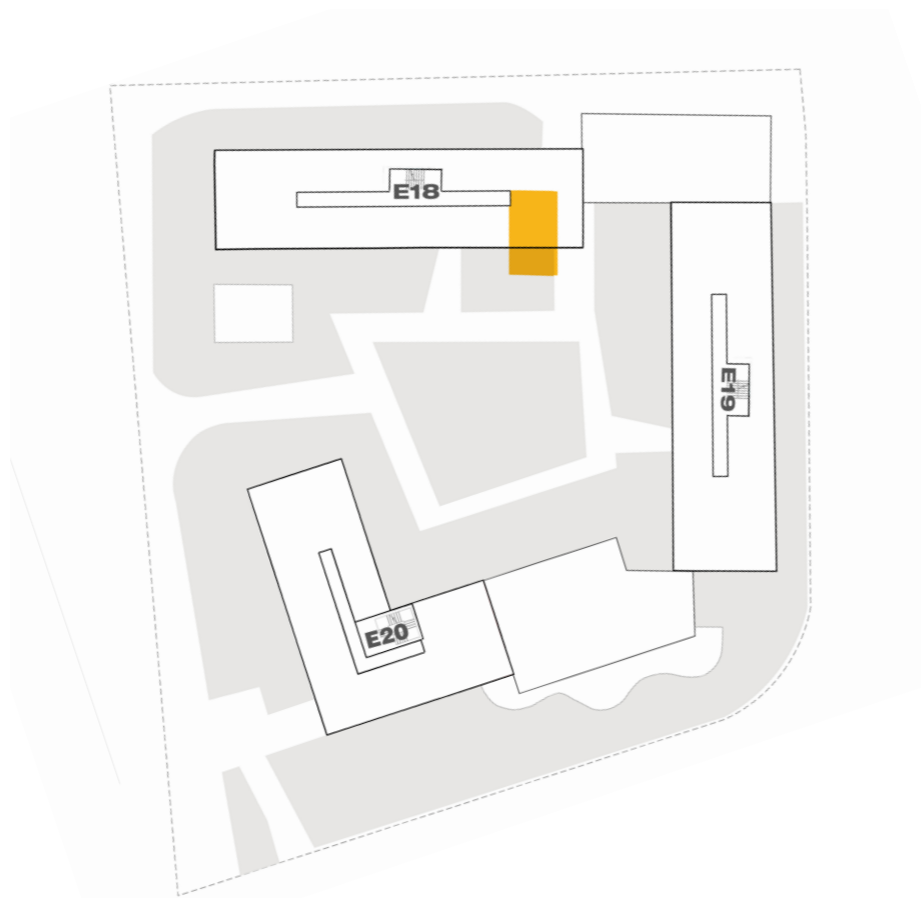
Monolocale

Sup. commerciale: ca 63 m² \*

- 1 x  soggiorno/cucina/camera
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  giardino
- 1 x  cantina



- + 1  posto auto



PIANO TERRA

M1

M2

B1

B2

B3

B5

B6

T1

T2

T5

T7

T8

T11

T12

T14

T15

Q1

Q2

Q9






Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

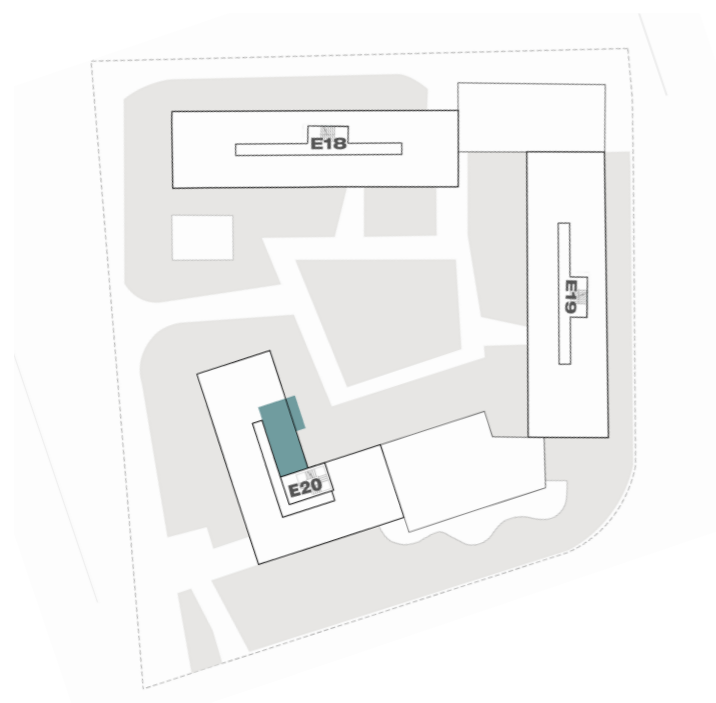
## Bilocale

Sup. commerciale: ca **66 m<sup>2</sup>\***

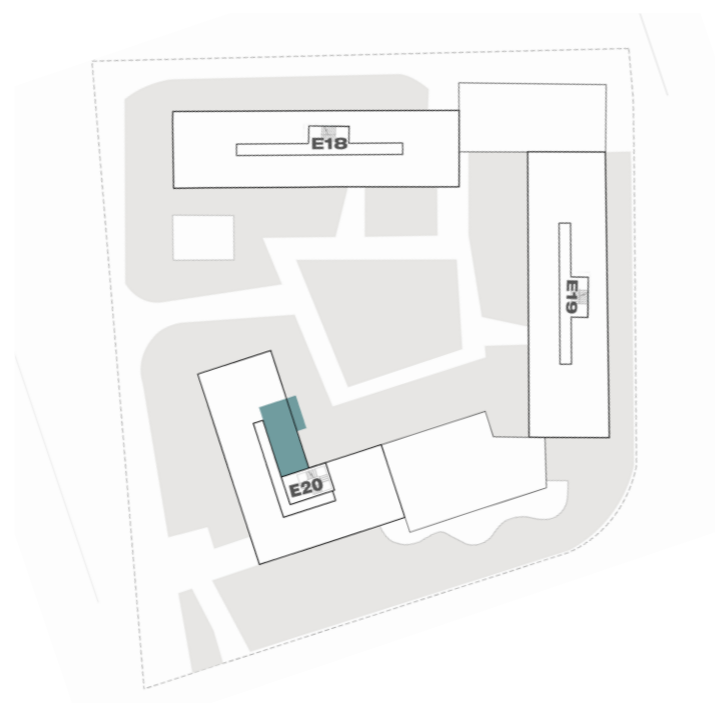
- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



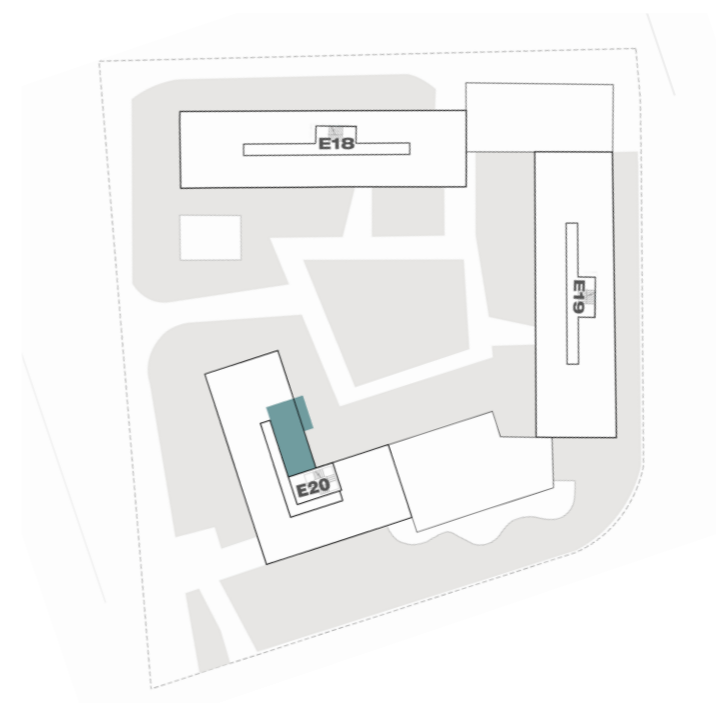
- 
- + 1  posto auto



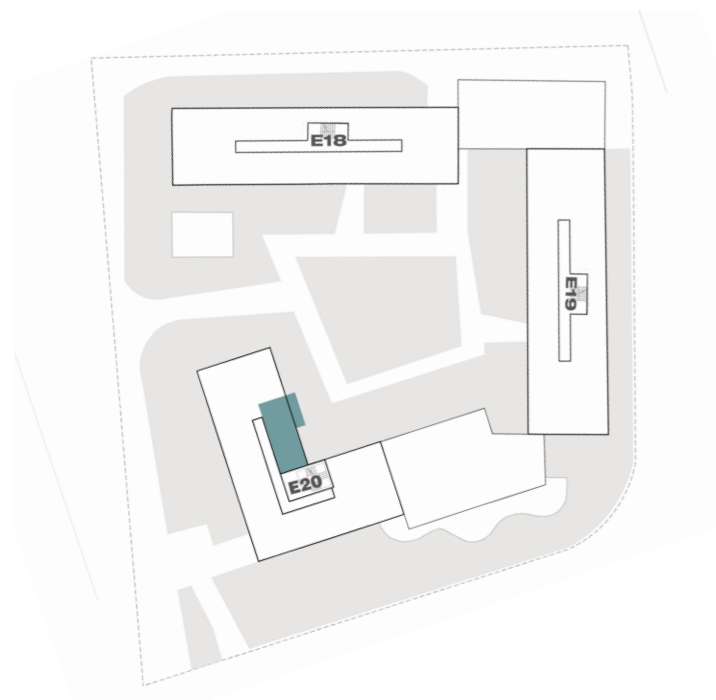
PIANO PRIMO



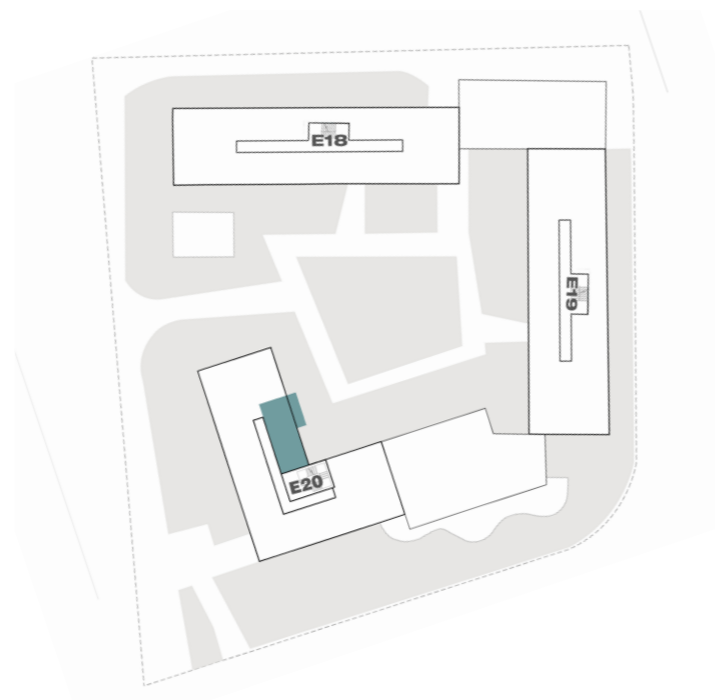
PIANO SECONDO



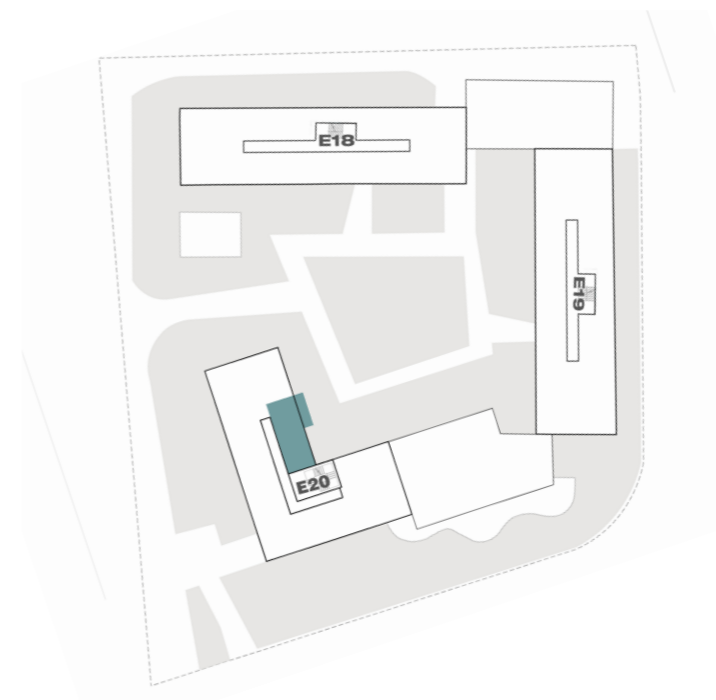
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO




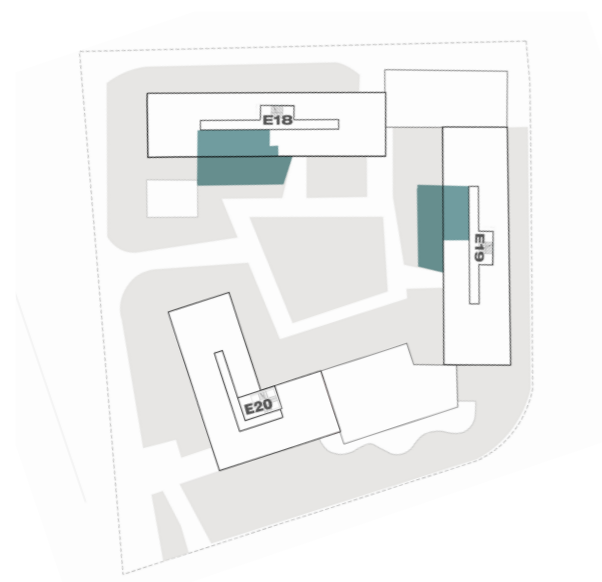
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# B2

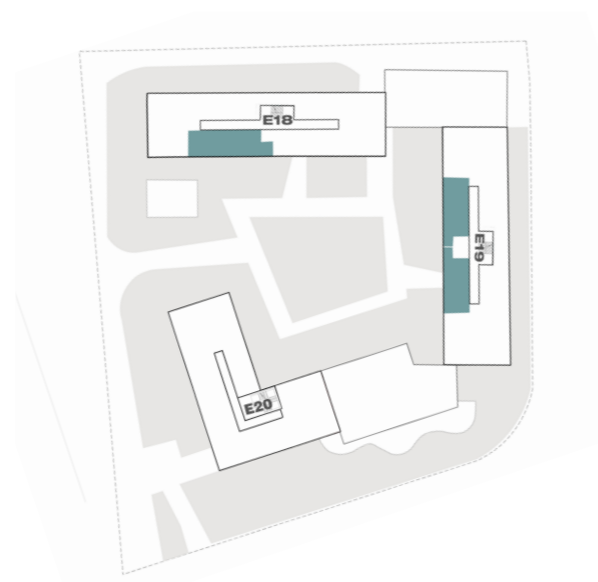
## Bilocale

Sup. commerciale: da ca **62 a 68 m<sup>2</sup>\***

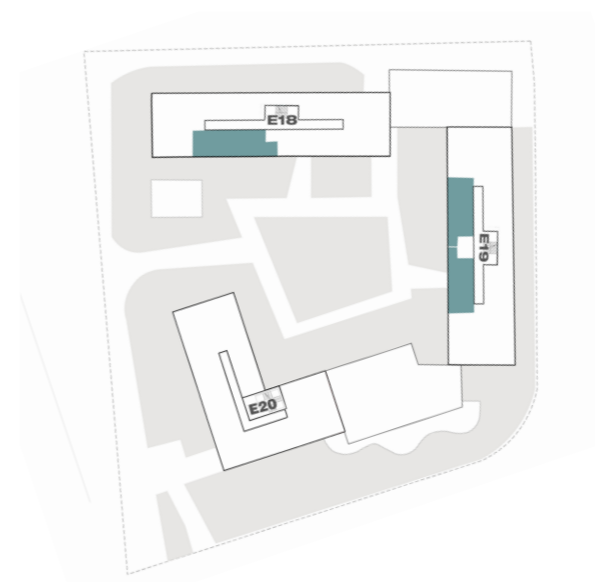
- 1 x  soggiorno / cucina
  - 1 x  camera matrimoniale
  - 1 x  bagno con finestra
  - 1 x  loggia
  - 0  giardino
  - 1 x  cantina
- 
- + 1  posto auto



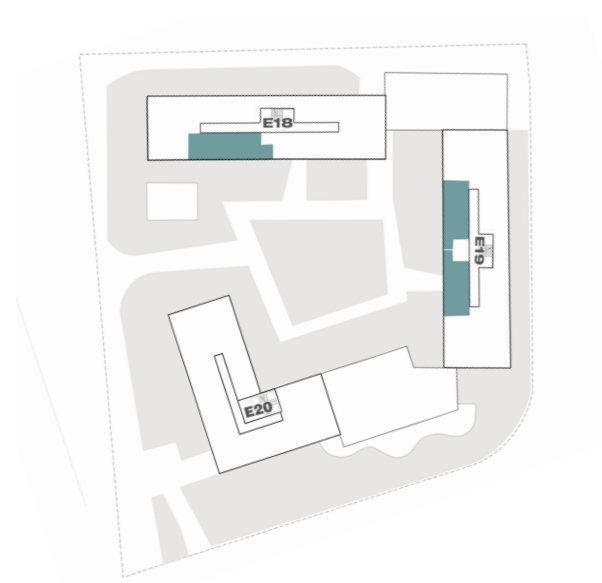
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



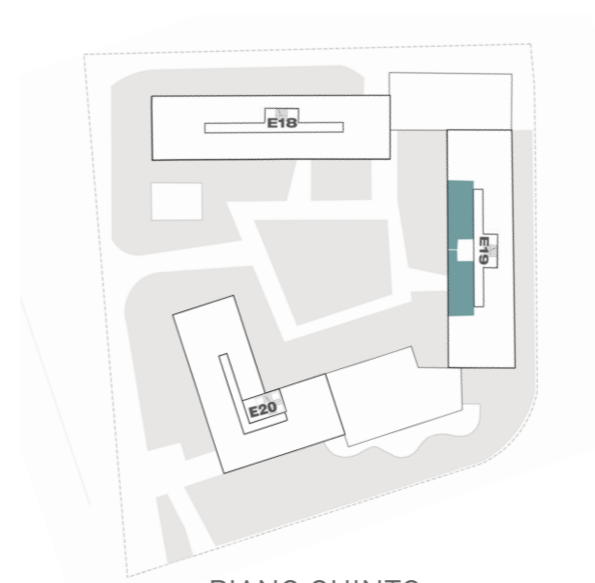
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO






PIANO SESTO

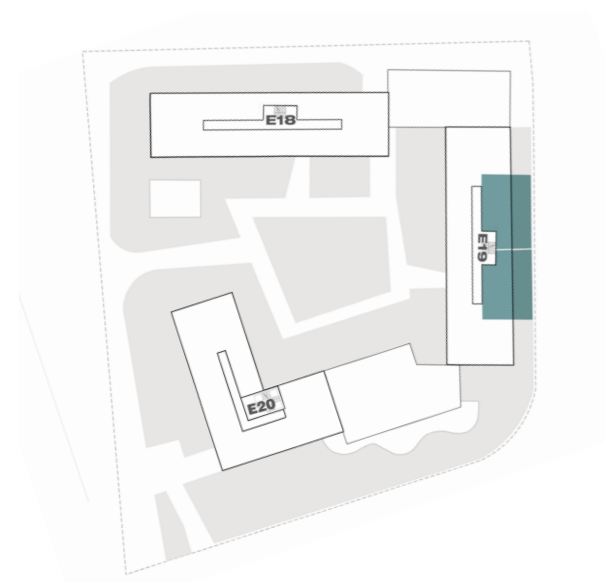


\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

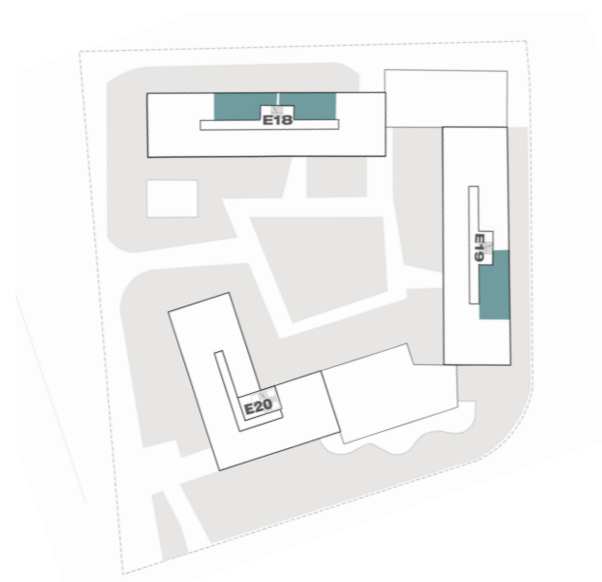
## Bilocale

Sup. commerciale: da ca **62 a 64 m<sup>2</sup>\***

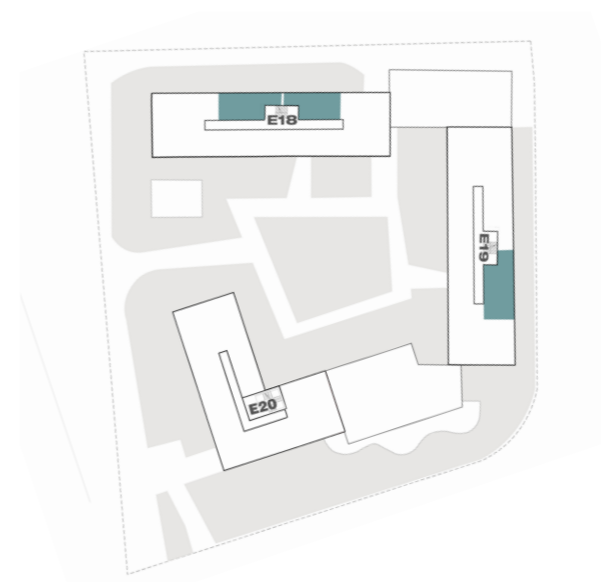
- 1 x  soggiorno / cucina
  - 1 x  camera matrimoniale
  - 1 x  bagno
  - 1 x  loggia
  - 0  giardino
  - 1 x  cantina
- 
- + 1  posto auto



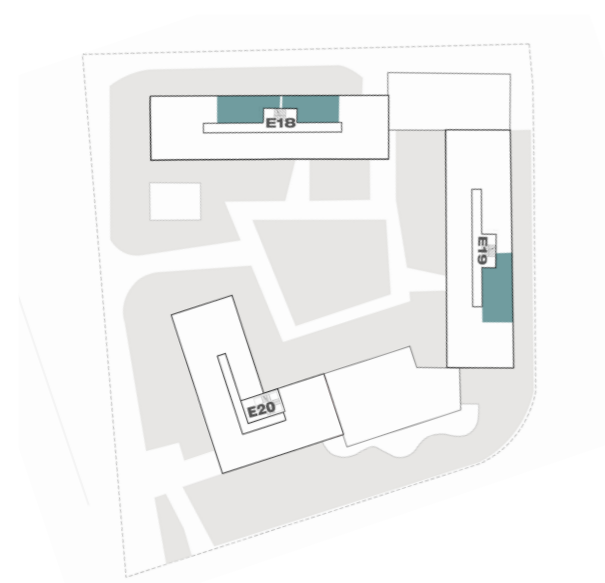
PIANO TERRA



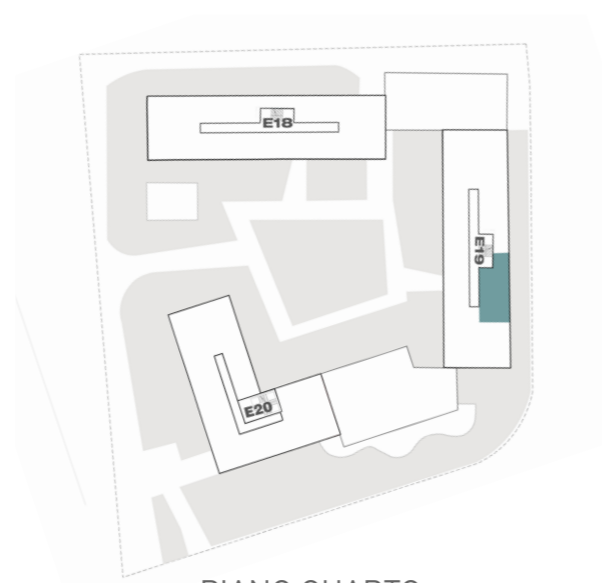
PIANO PRIMO



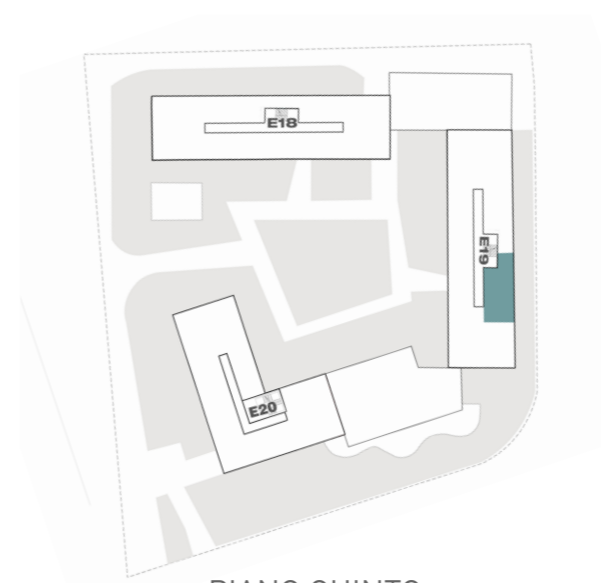
PIANO SECONDO



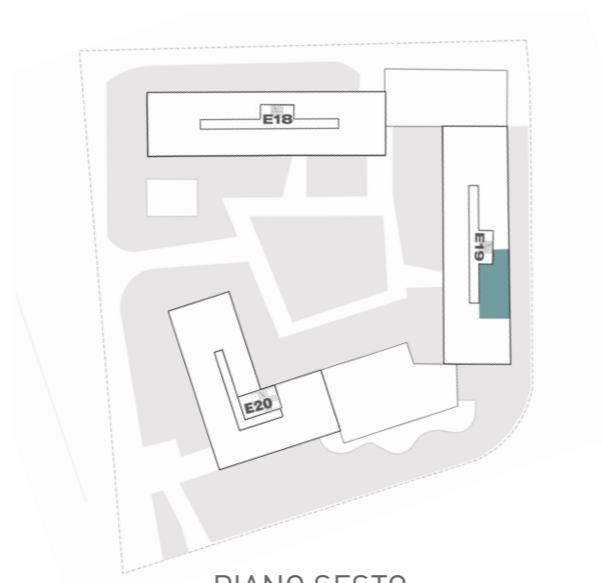
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO



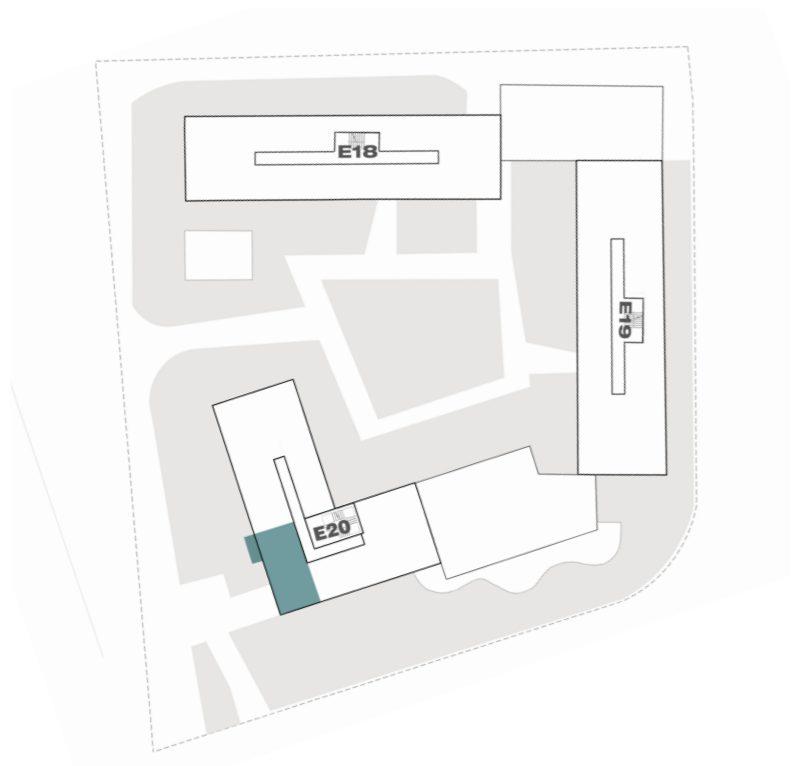
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

**Bilocale**  
Sup. commerciale: da ca **73 a 74 m<sup>2</sup>\***

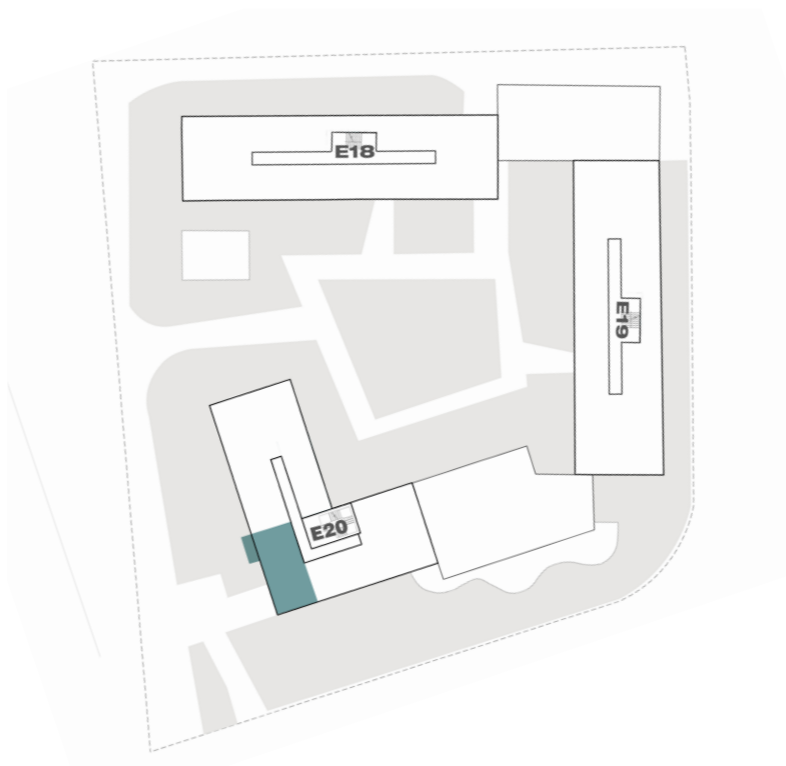
- 1 x soggiorno / cucina
- 1 x camera matrimoniale
- 1 x bagno con finestra
- 1 x loggia
- 1x cantina



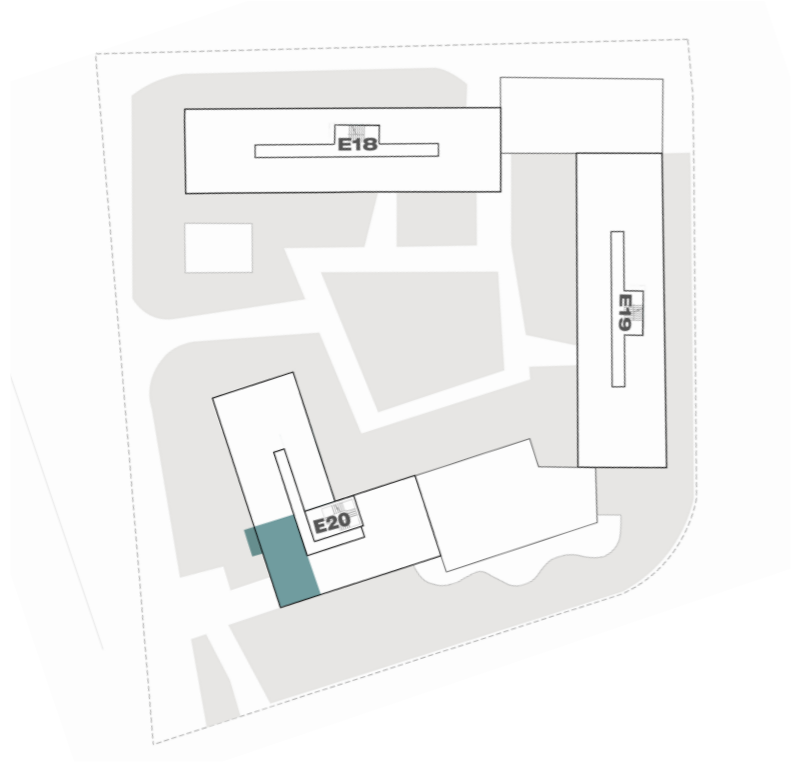
+ 1 posto auto



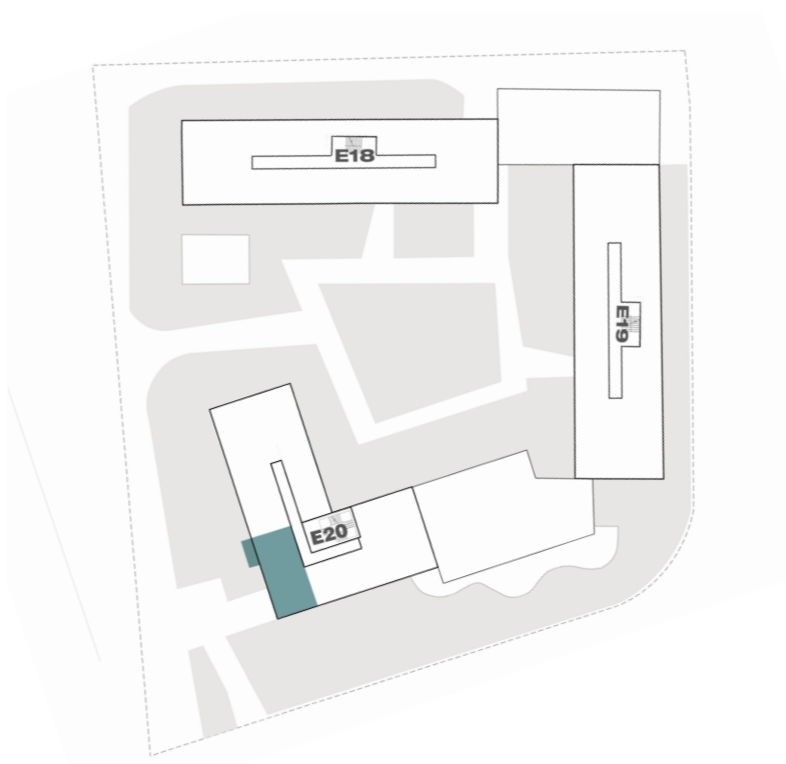
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5**
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

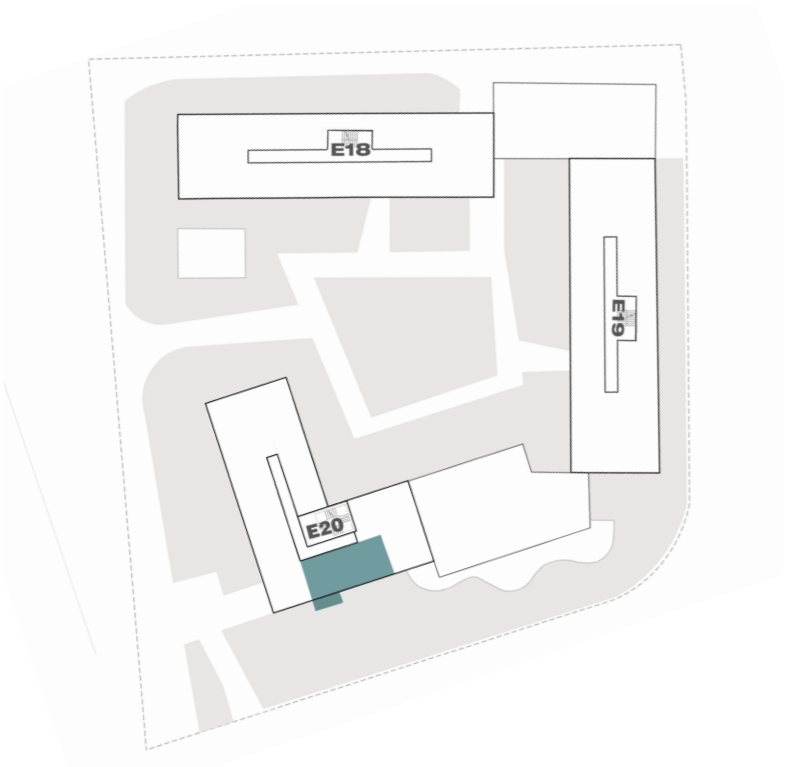
**Bilocale**  
Sup. commerciale: da ca **82 a 83 m<sup>2</sup>\***

- 1 x soggiorno / cucina
- 1 x camera matrimoniale
- 1 x bagno con finestra
- 1 x loggia
- 1x cantina

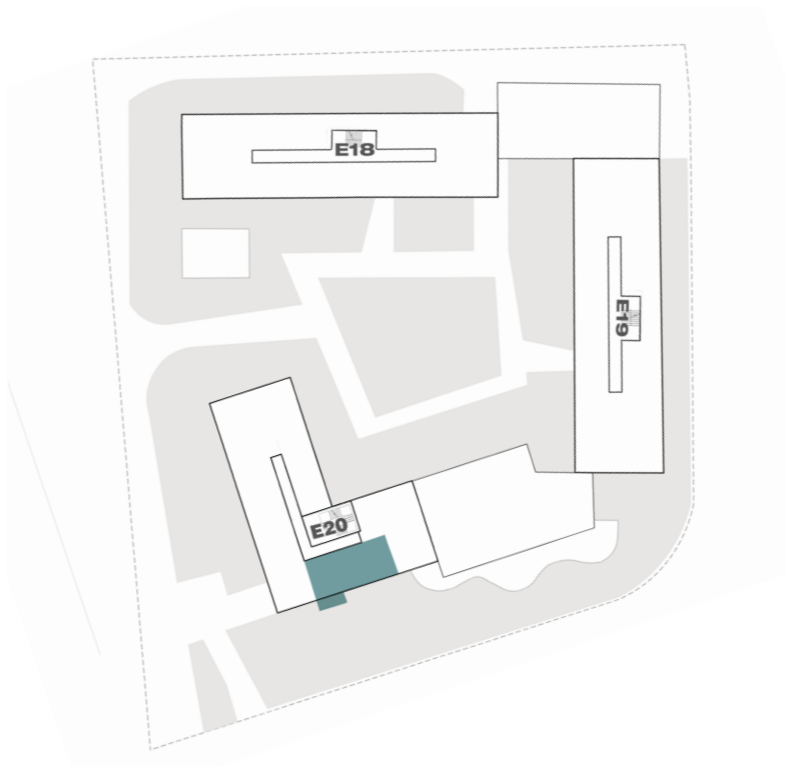


+ 1 posto auto

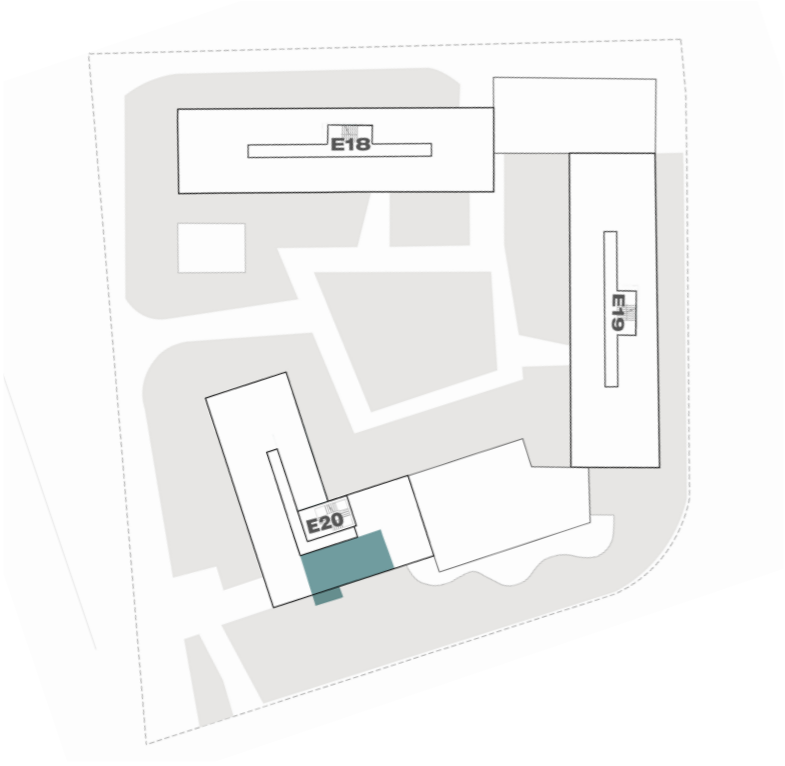
- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6**
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



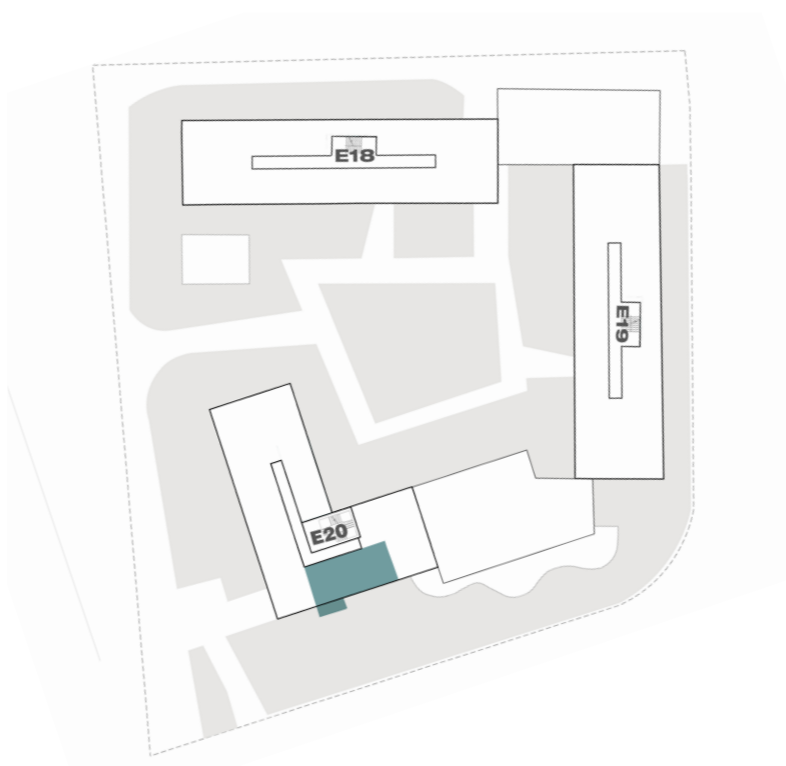
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



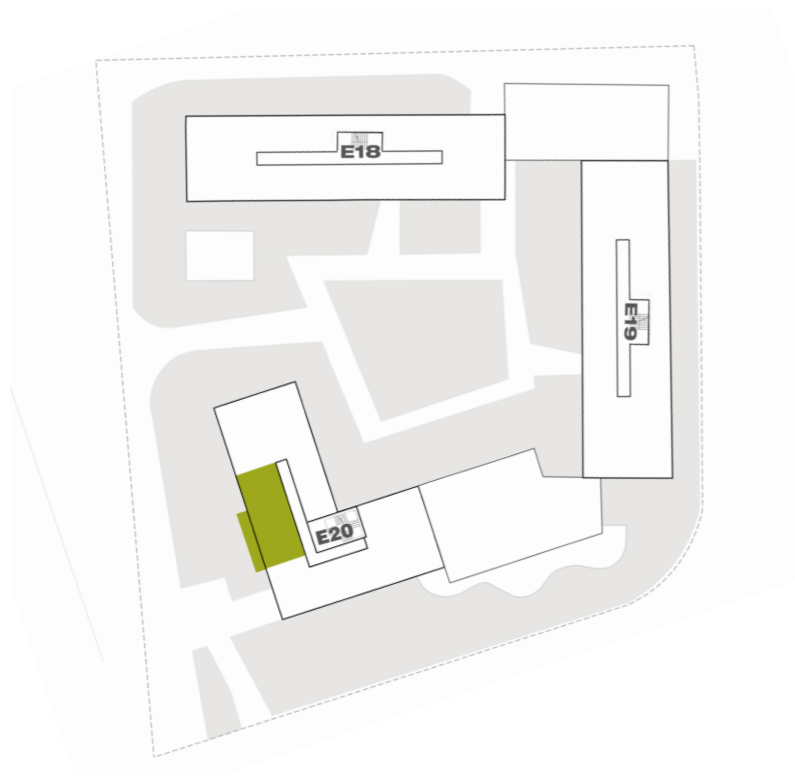
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

**Trilocale**  
 Sup. commerciale: ca **94 m²\***

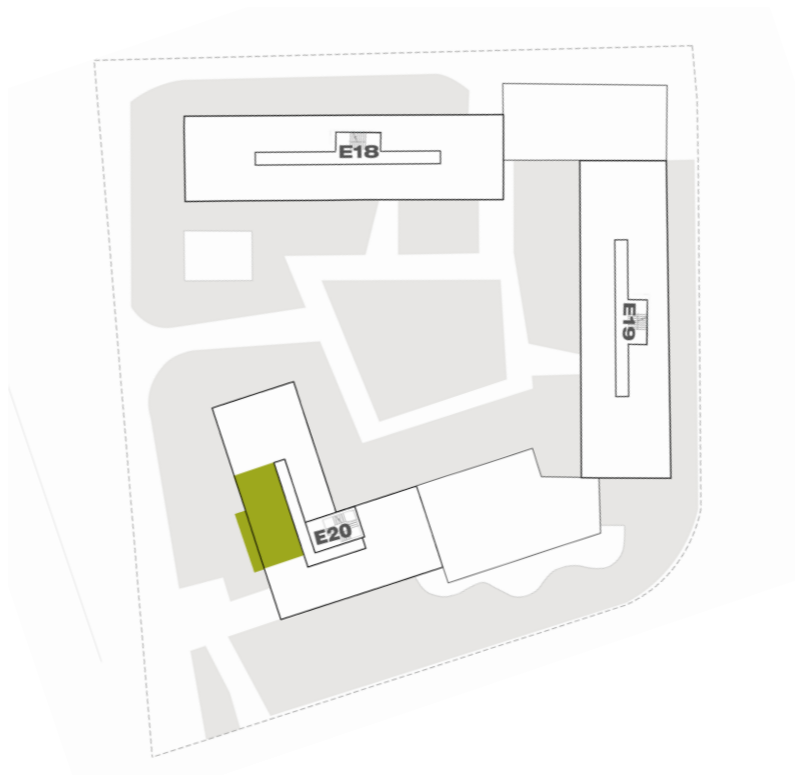
- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



- + 1  posto auto



PIANO QUINTO




PIANO SESTO

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1**
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

**Trilocale**  
 Sup. commerciale: ca **83 m<sup>2</sup>\***

- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

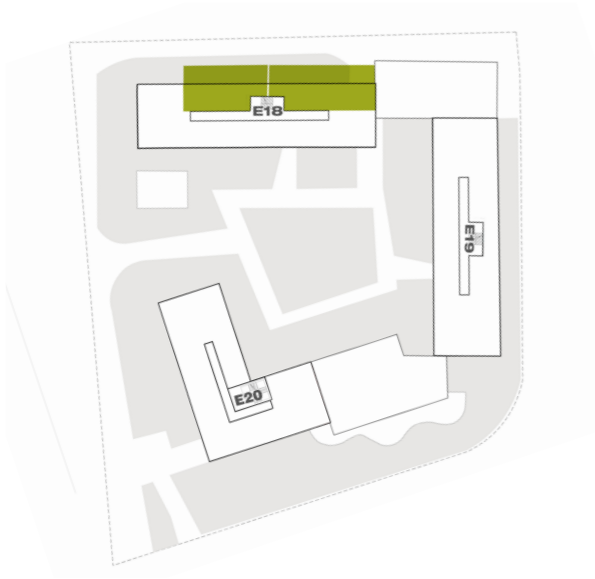


PIANO QUARTO

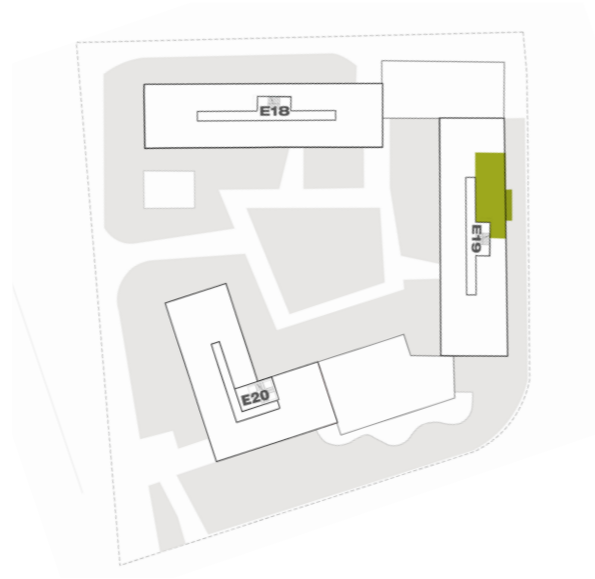
- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2**
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



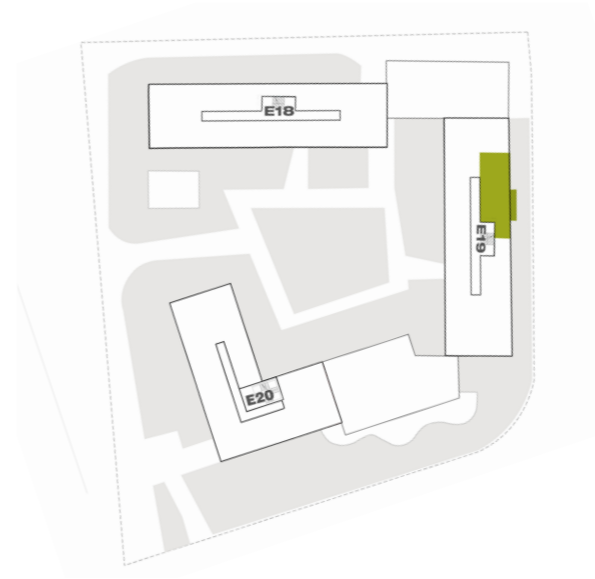
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



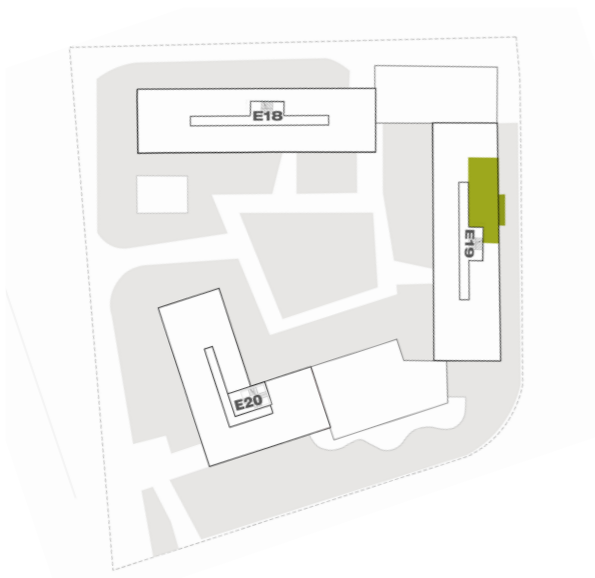
PIANO TERRA



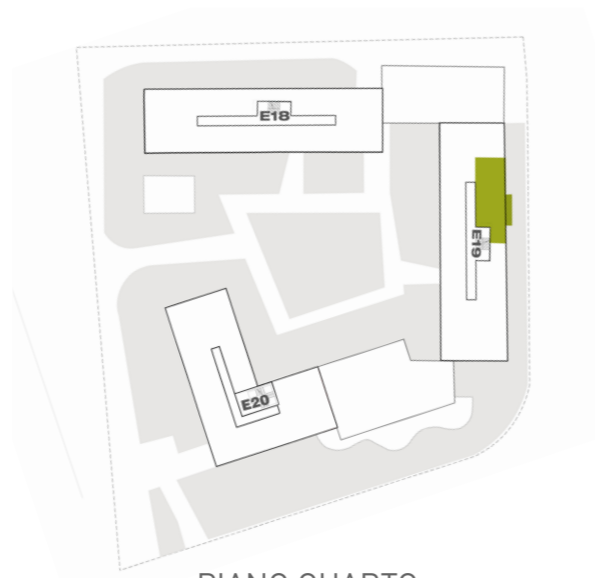
PIANO PRIMO



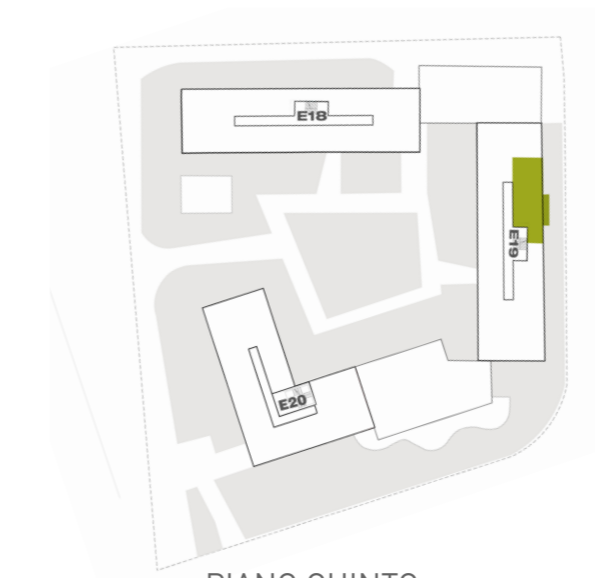
PIANO SECONDO



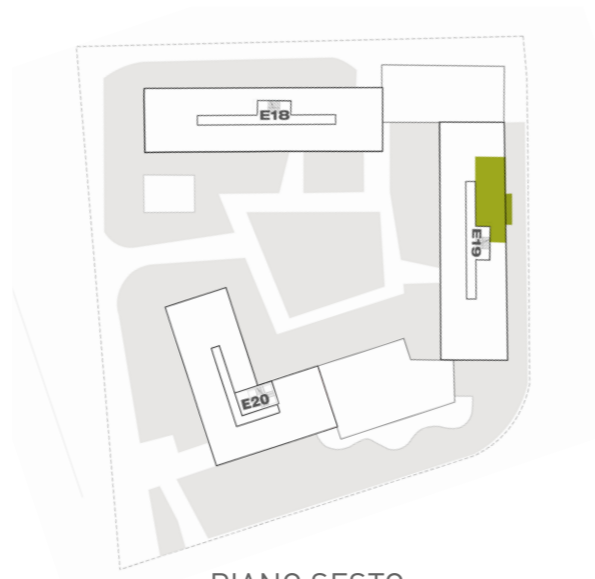
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO

## Trilocale

Sup. commerciale: da ca **86 a 94 m<sup>2</sup>\***

1 x		soggiorno / cucina
1 x		camera matrimoniale
1 x		camera singola
1 x		bagno con finestra
1 x		loggia
o		giardino
1 x		cantina
<hr/>		
+ 1		posto auto



M1  
M2  
B1  
B2  
B3  
B5  
B6  
T1  
T2  
**T5**  
T7  
T8  
T11  
T12  
T14  
T15  
Q1  
Q2  
Q9  
Q10

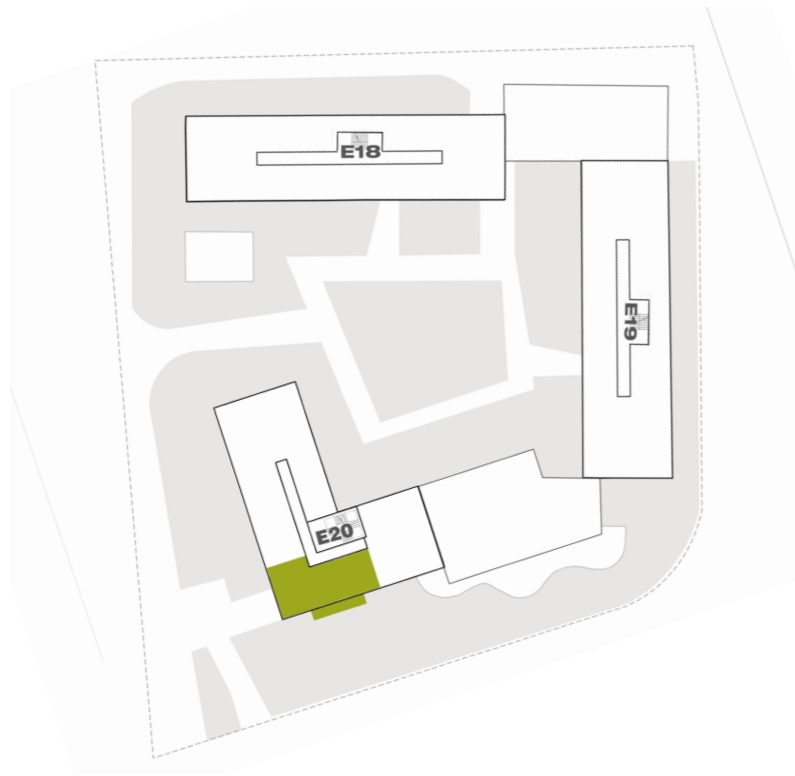
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

Trilocale  
Sup. commerciale: ca 107 m<sup>2</sup>\*

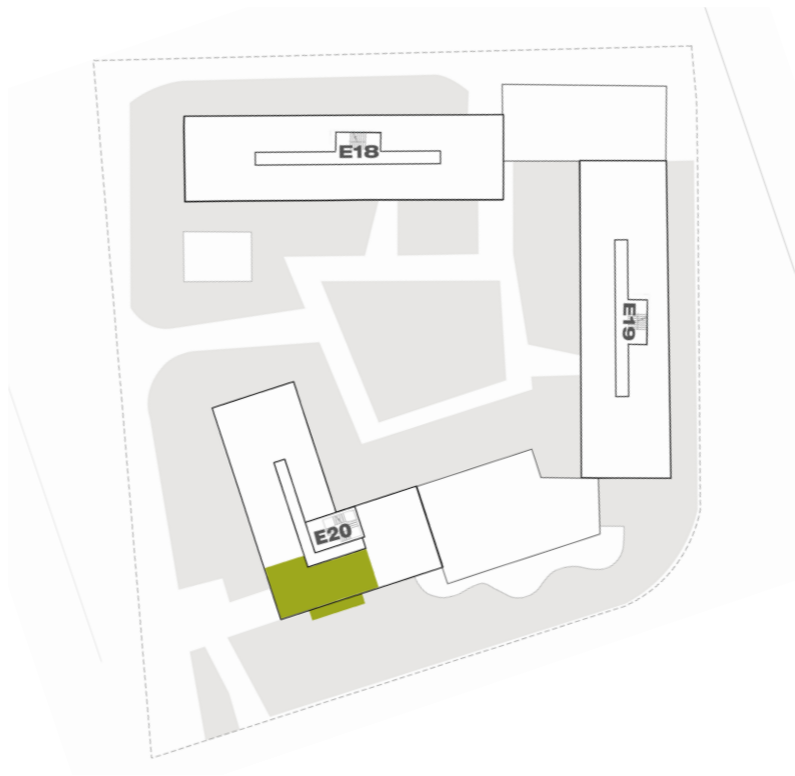
- 1 x  soggiorno / cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



+ 1  posto auto



PIANO QUINTO



PIANO SESTO

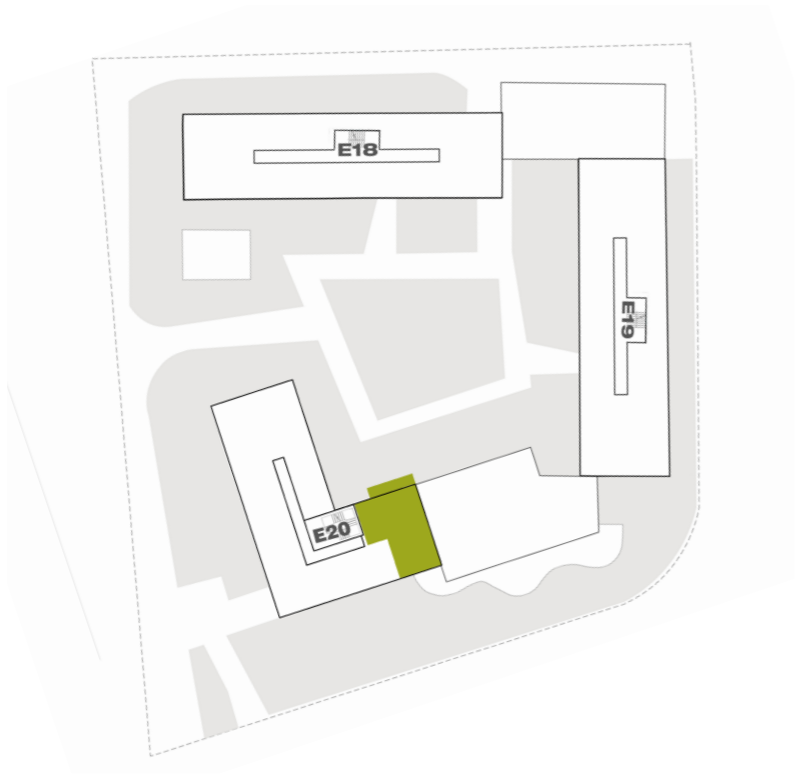
- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7**
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



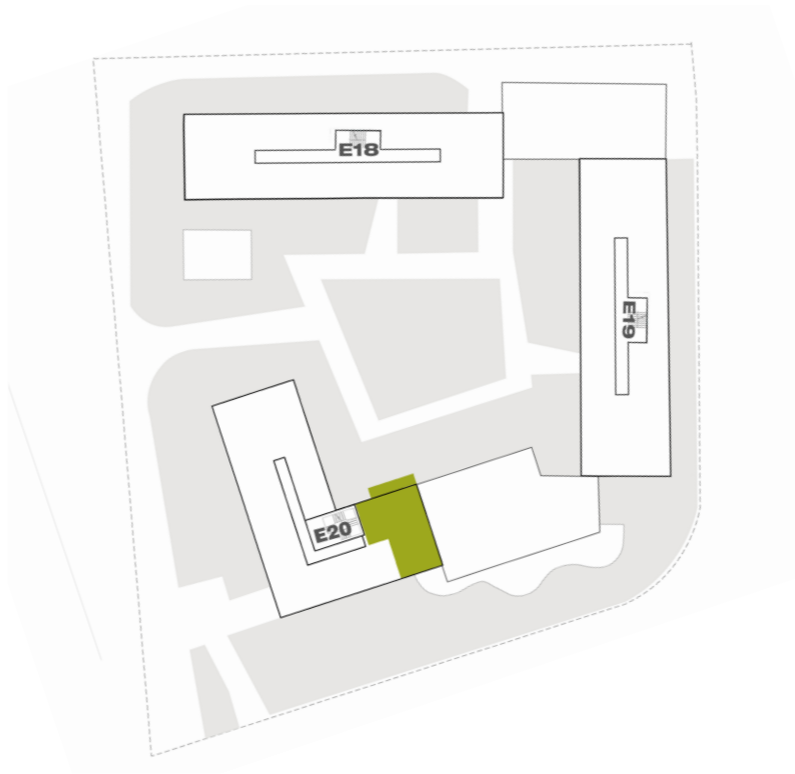
\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

**Trilocale**  
 Sup. commerciale: ca **104 m<sup>2</sup>\***

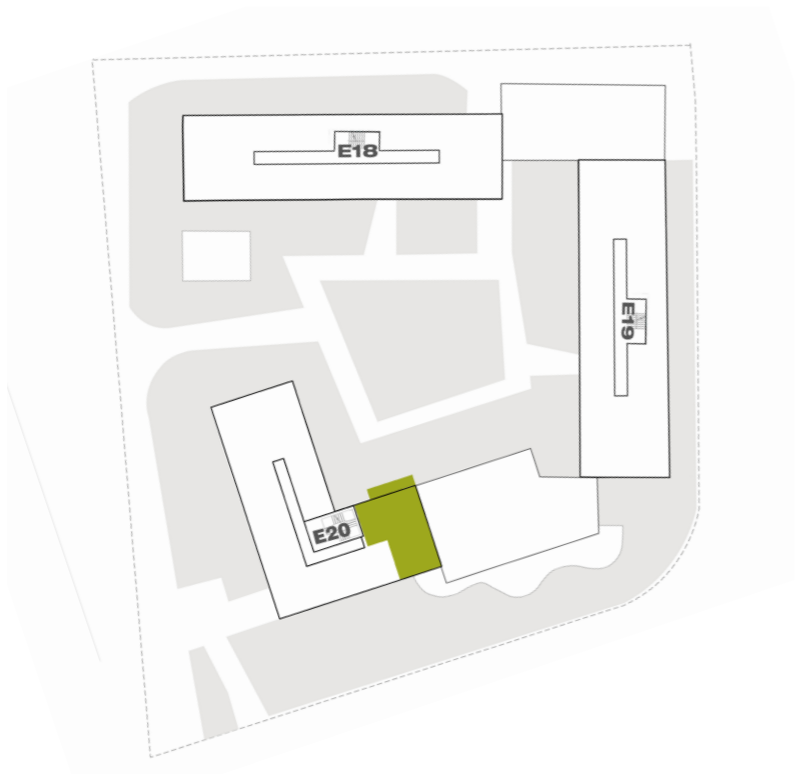
- 1 x  soggiorno
  - 1 x  cucina
  - 1 x  camera matrimoniale
  - 1 x  camera singola
  - 1 x  bagno con finestra
  - 1 x  bagno
  - 1 x  loggia
  - 1 x  cantina
- 
- + 1  posto auto



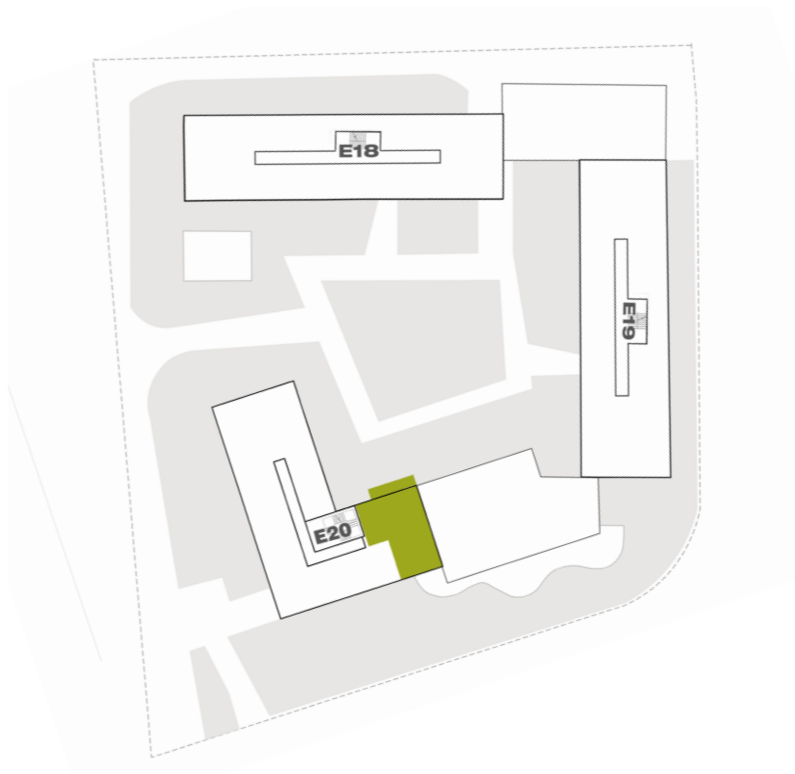
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



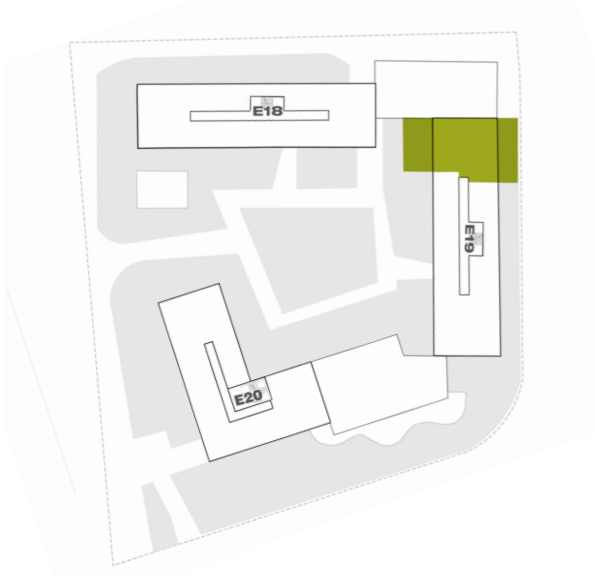
PIANO QUARTO

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8**
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# T11



PIANO TERRA



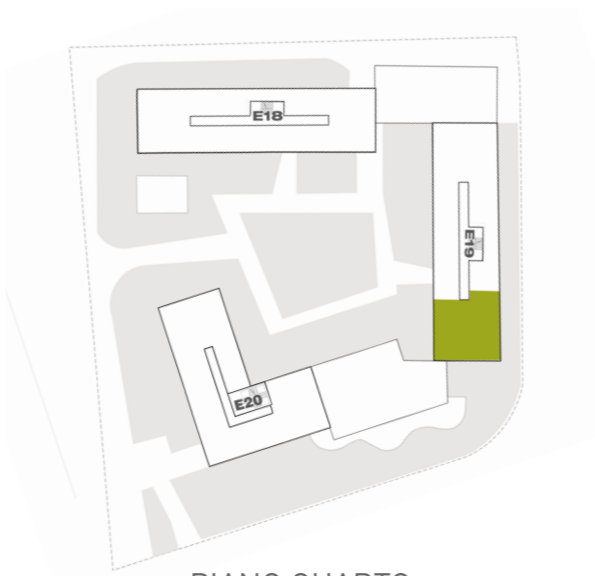
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



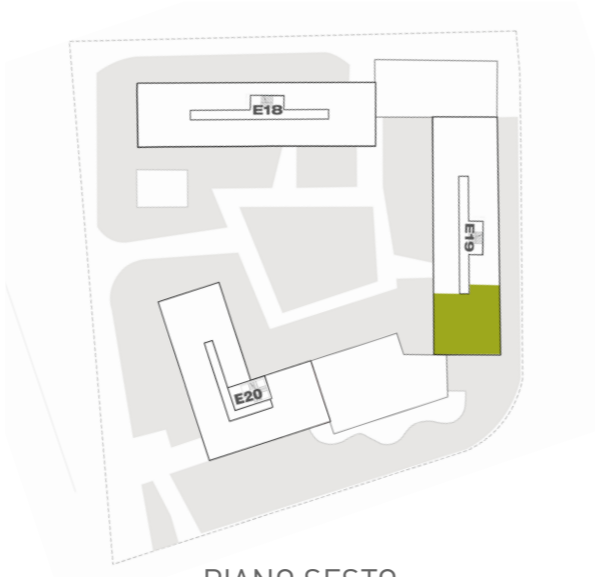
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO

## Trilocale

Sup. commerciale: da ca **109 a 112 m<sup>2</sup>\***

- 1 x soggiorno
  - 1 x cucina
  - 1 x camera matrimoniale
  - 1 x camera singola
  - 1 x bagno con finestra
  - 1 x bagno
  - 2 x loggia
  - 1 x giardino
  - 1 x cantina
- + 1 posto auto



- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11**
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

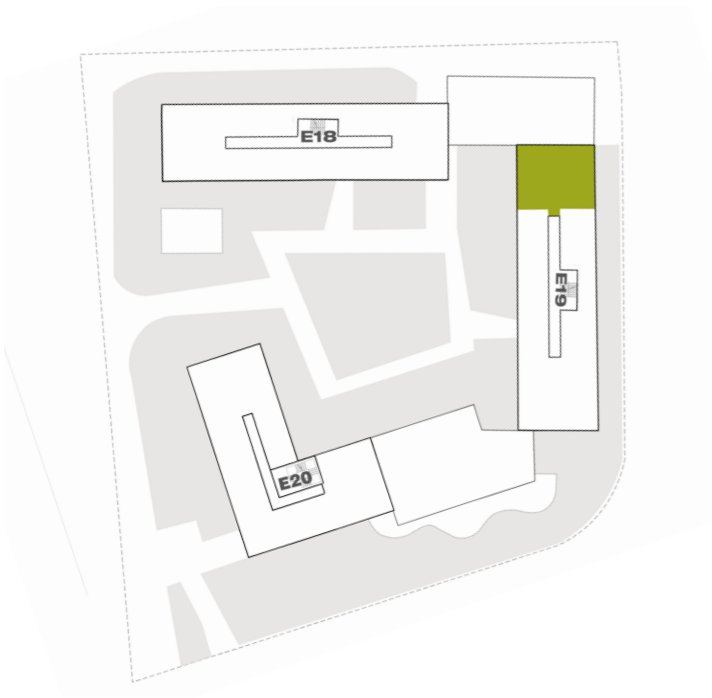
# T12

## Trilocale

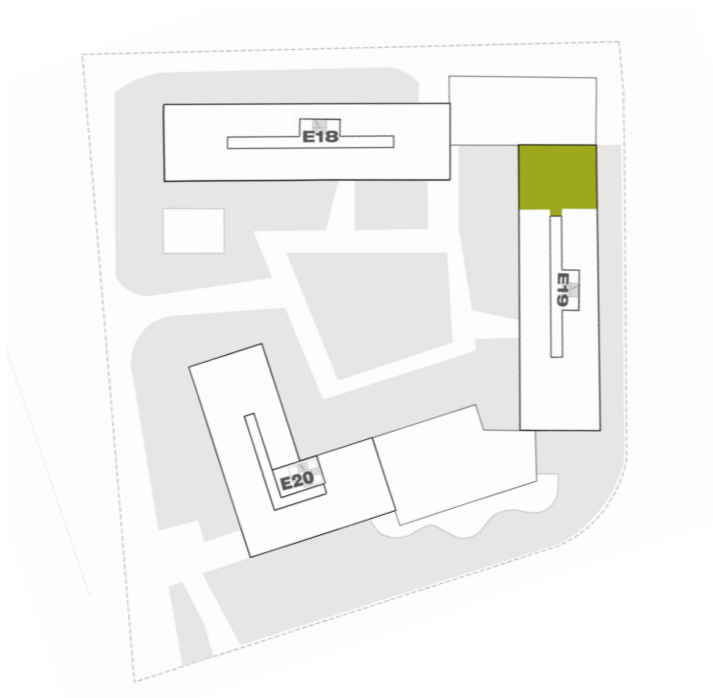
Sup. commerciale: ca **107 m<sup>2</sup>\***

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 1 x |  | soggiorno           |
| 1 x |  | cucina              |
| 1 x |  | camera matrimoniale |
| 1 x |  | camera singola      |
| 1 x |  | bagno con finestra  |
| 1 x |  | bagno               |
| 1 x |  | loggia              |
| 1 x |  | cantina             |
- 
- 
- + 1

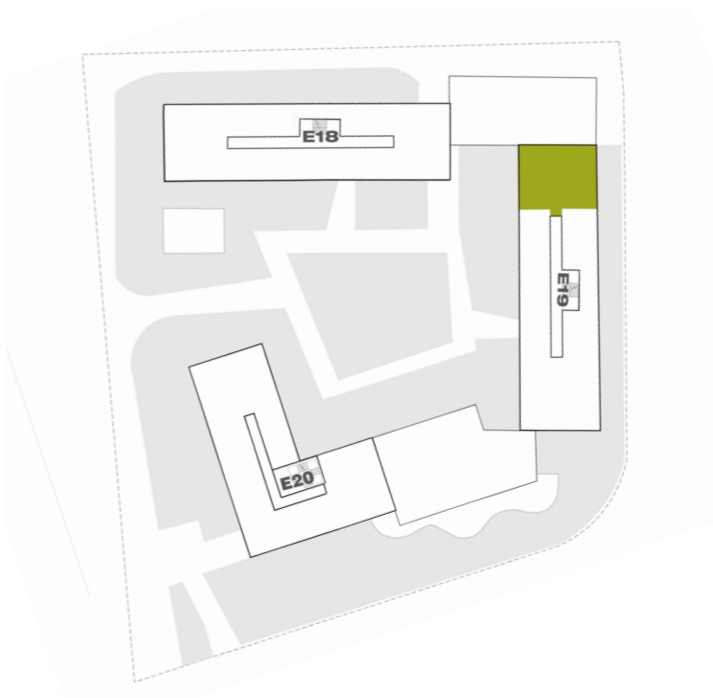
posto auto



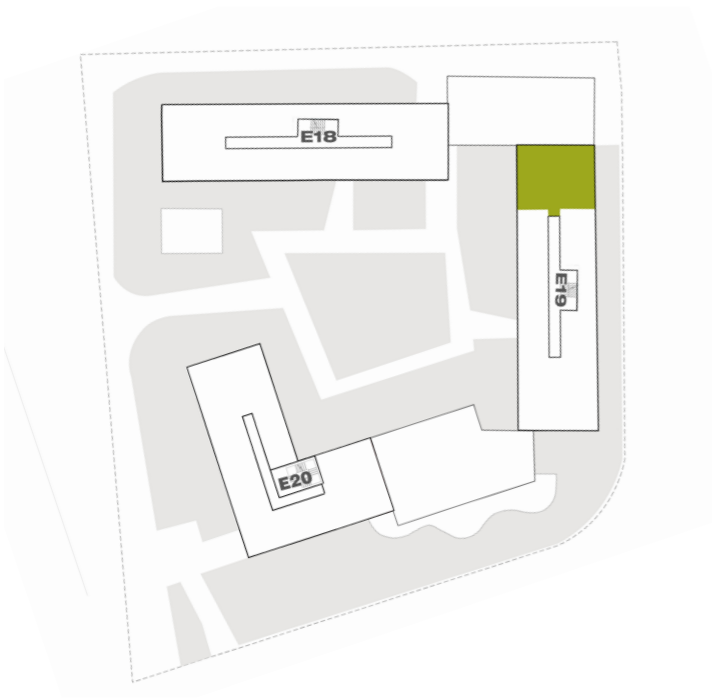
PIANO PRIMO



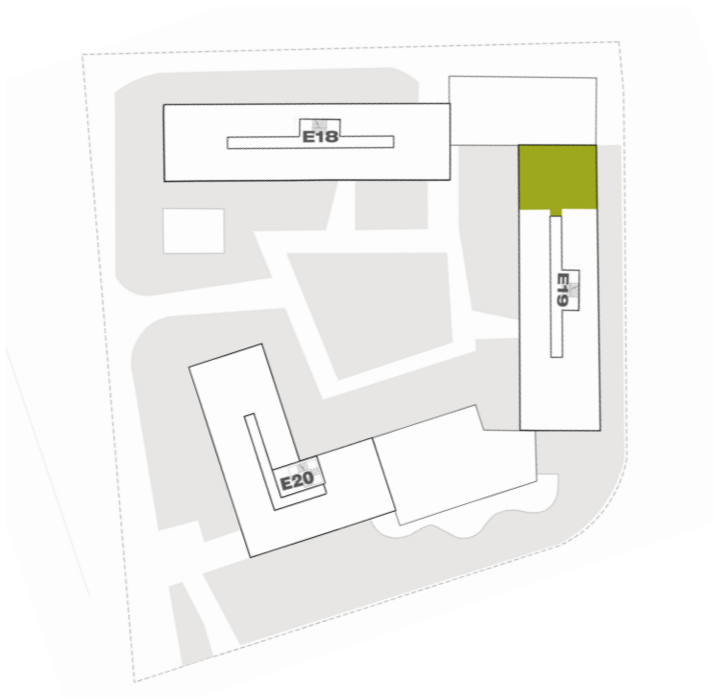
PIANO SECONDO



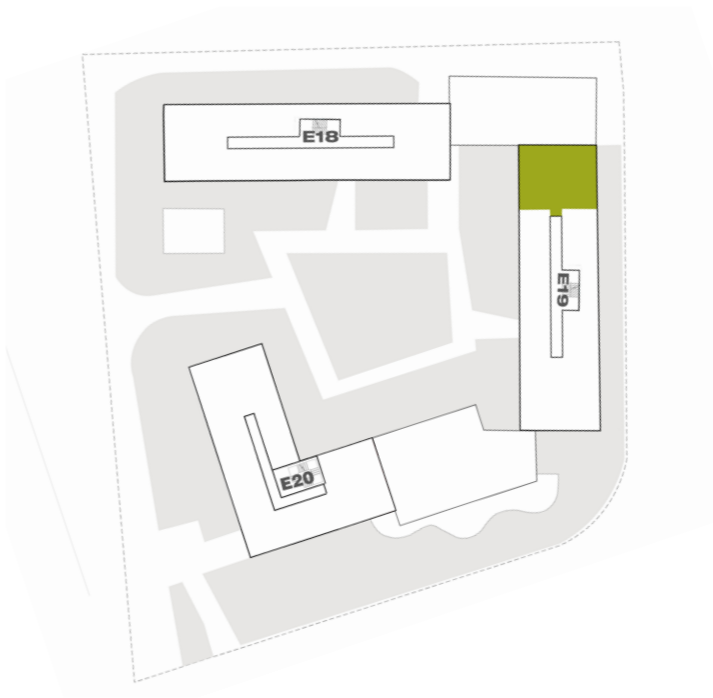
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12**
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# T14

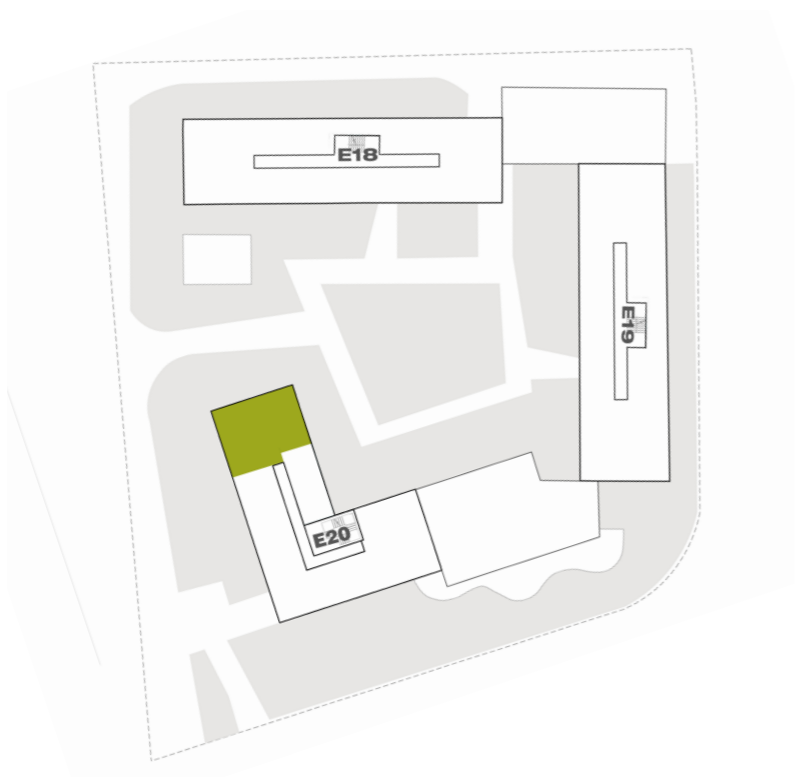
## Trilocale

Sup. commerciale: da ca **104 a 105 m<sup>2</sup>\***

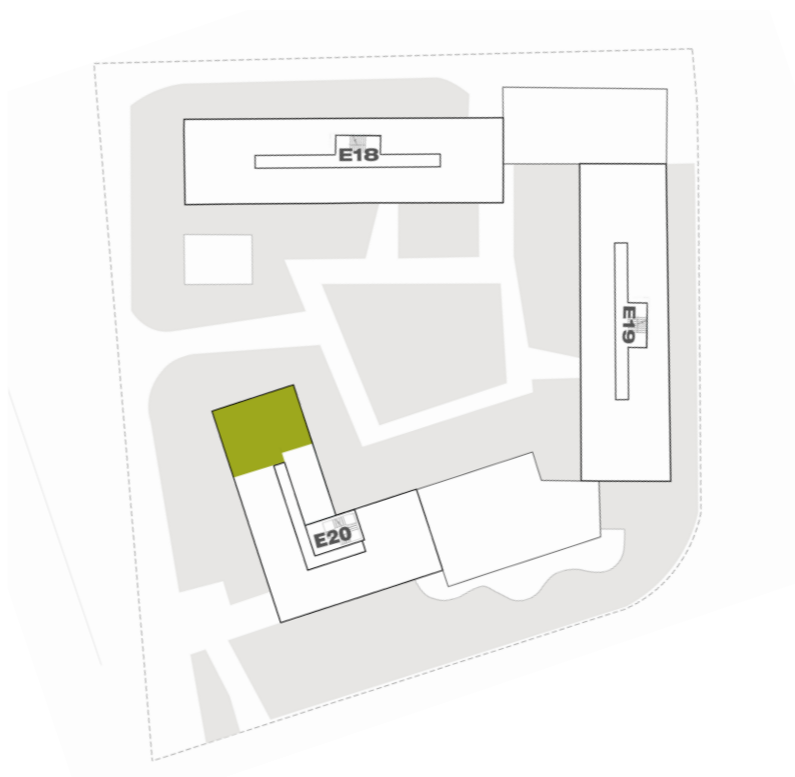
- 1 x  soggiorno
- 1 x  cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



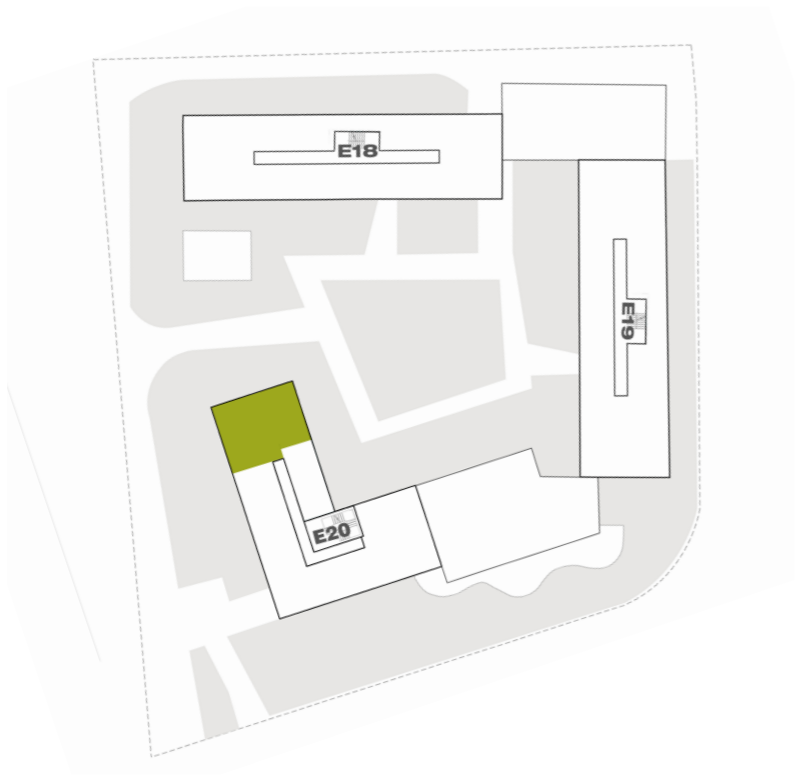
- + 1  posto auto



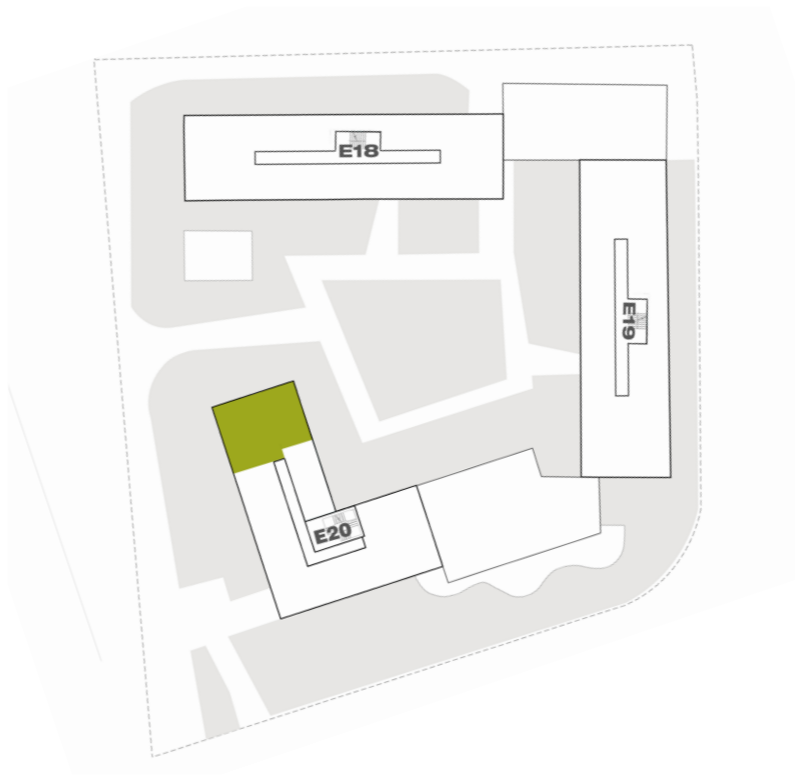
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14**
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

# T15

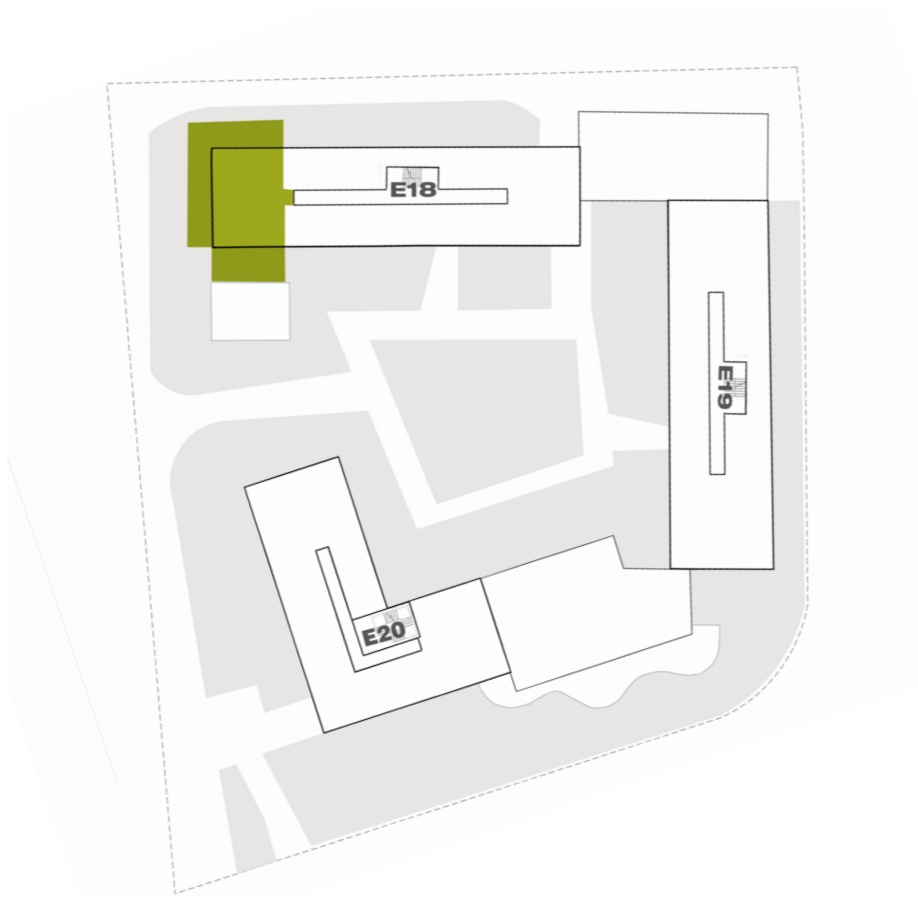
## Trilocale

Sup. commerciale: ca **101 m<sup>2</sup>\***

- 1 x  soggiorno/cucina
- 1 x  camera matrimoniale
- 1 x  camera singola
- 1 x  bagno con finestra
- 1 x  bagno
- 1 x  loggia
- 1 x  cantina



- + 1  posto auto



PIANO TERRA

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15**
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

Quadrilocale  
Sup. commerciale: ca 121 m<sup>2</sup>\*

- 1 x



soggiorno
- 1 x



cucina
- 1 x



camera matrimoniale
- 2 x



camere singole
- 1 x



bagno con finestra
- 1 x



bagno
- 1 x



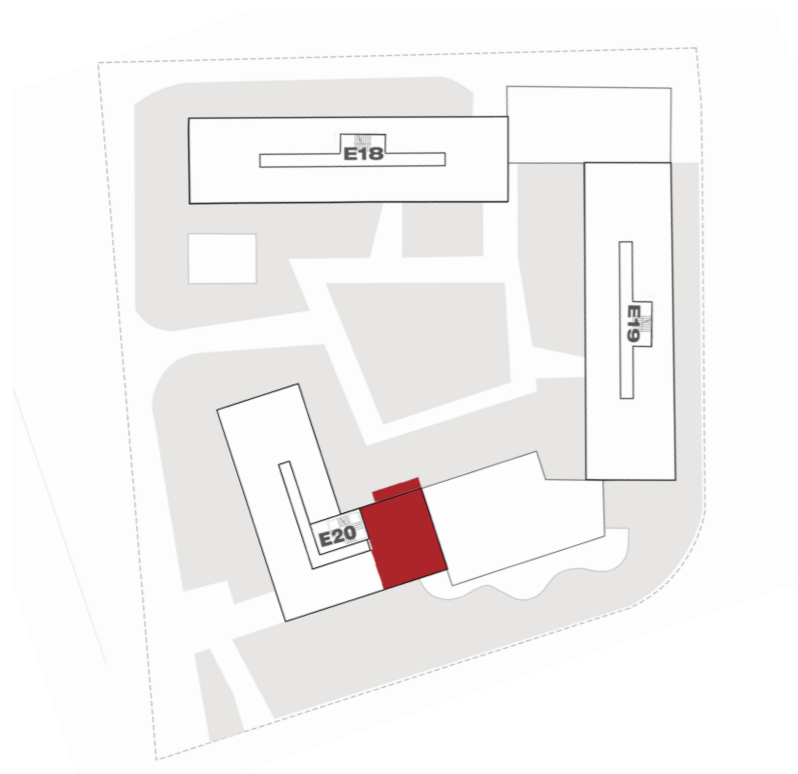
loggia
- 1 x



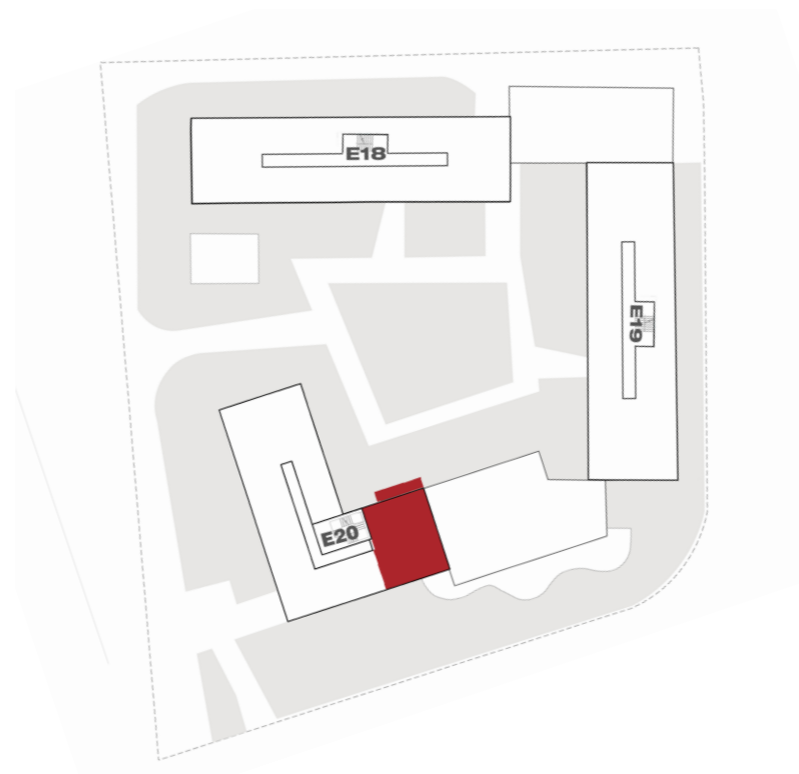
cantina
- + 1



posto auto



PIANO QUINTO



PIANO SESTO



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

Quadrilocale  
Sup. commerciale: ca 116 m<sup>2</sup>\*

- 1 x



soggiorno
- 1 x



cucina
- 1 x



camera matrimoniale
- 2 x



camere singole
- 1 x



bagno con finestra
- 1 x



bagno
- 1 x



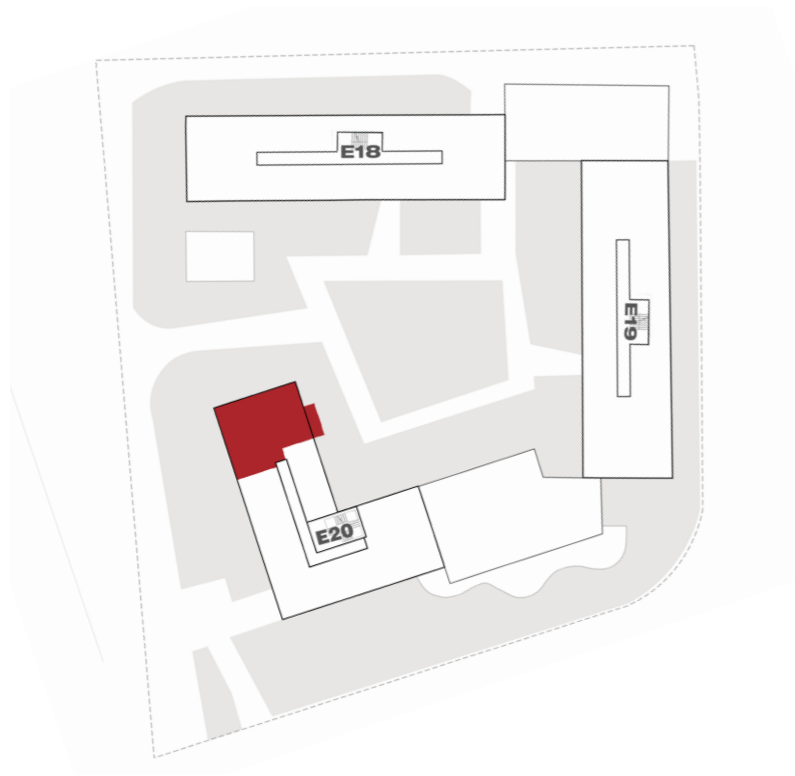
loggia
- 1 x



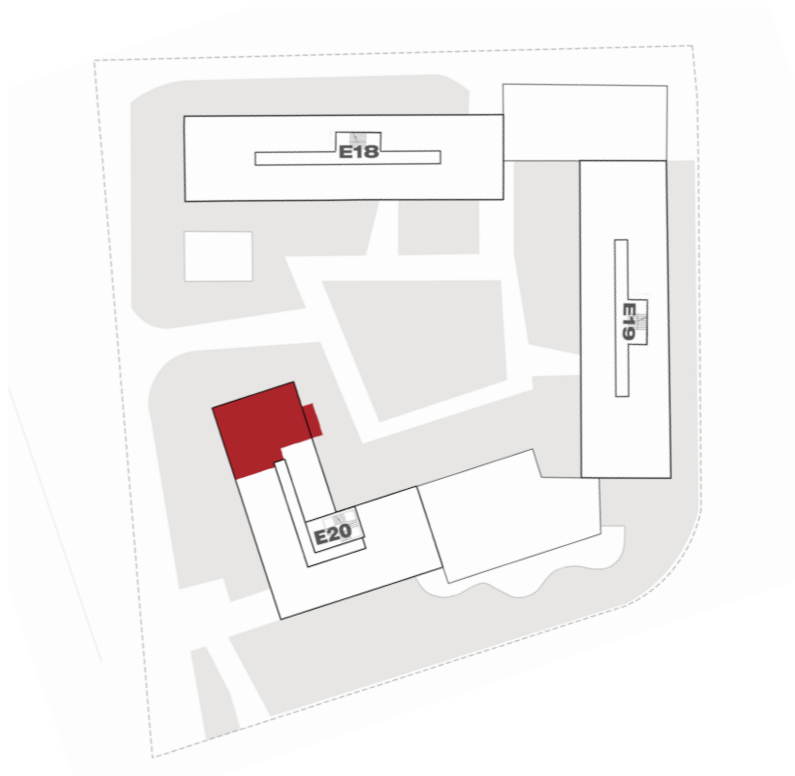
cantina
- + 1



posto auto



PIANO QUINTO

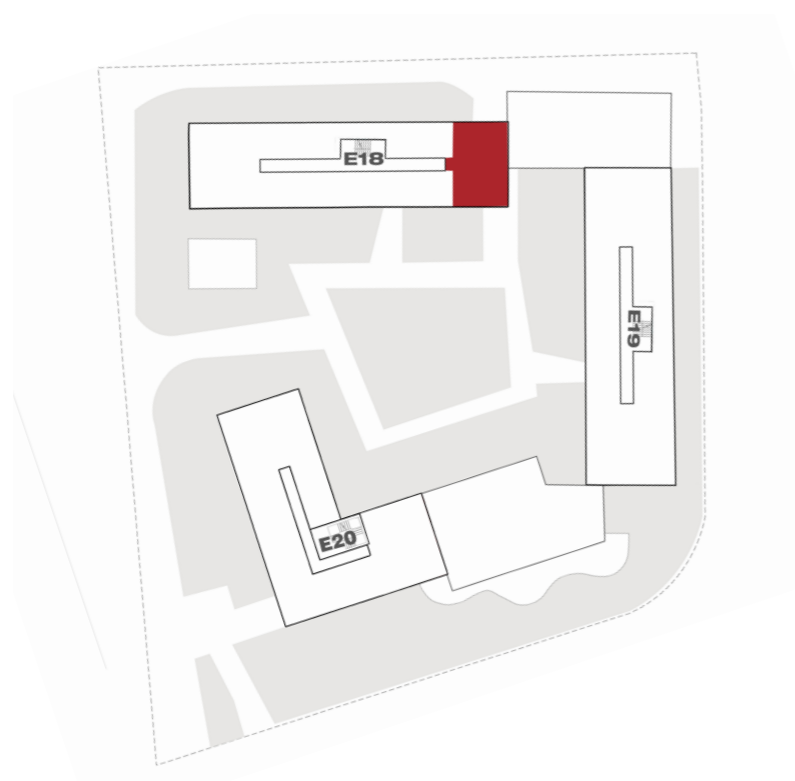


PIANO SESTO

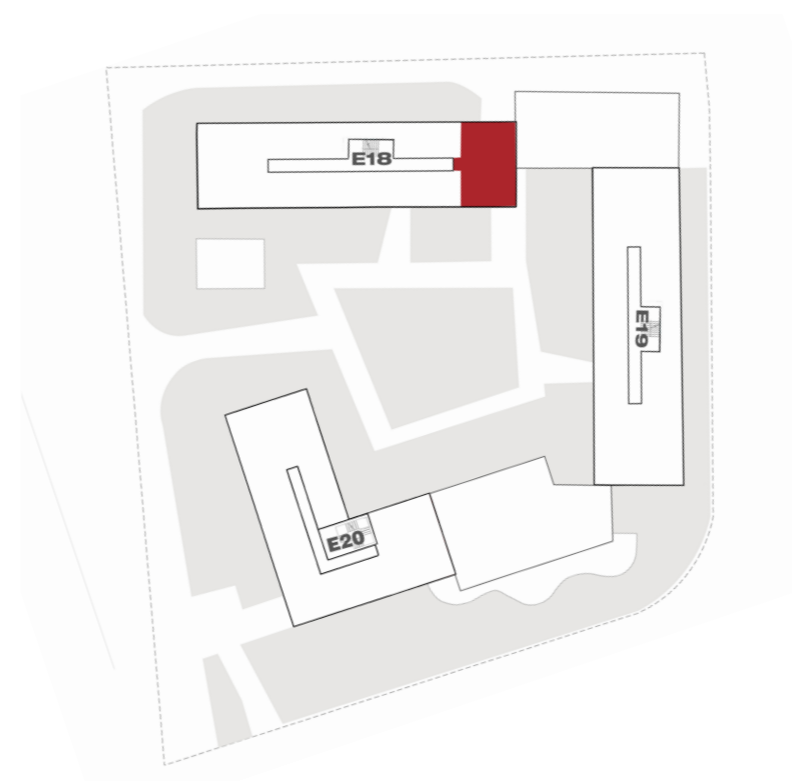
- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9
- Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



## Quadrilocale

Sup. commerciale: ca **132 m<sup>2</sup> \***

1 x		soggiorno
1 x		cucina
1 x		camera matrimoniale
1 x		camera doppia
1 x		camera singola
1 x		bagno
1 x		bagno con finestra
1 x		loggia
1 x		cantina

+ 1  posto auto

M1  
M2  
B1  
B2  
B3  
B5  
B6  
T1  
T2  
T5  
T7  
T8  
T11  
T12  
T14  
T15  
Q1  
Q2  
**Q9**  
Q10

# Q10

## Quadrilocale

Sup. commerciale: ca **149 m² \***

- 1 x



soggiorno
- 1 x



cucina
- 1 x



camera matrimoniale
- 1 x





camera doppia
- 1 x



camera singola
- 1 x



bagno
- 1 x



bagno con finestra
- 1 x



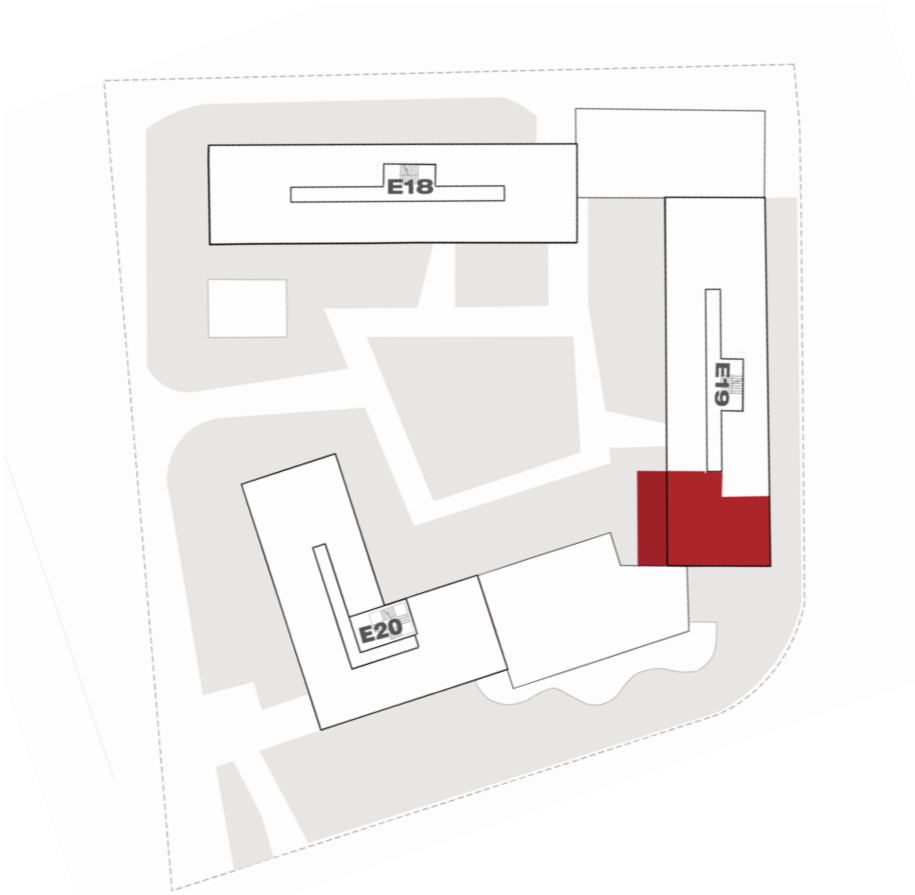
loggia
- 1 x



cantina
- + 1



posto auto



PIANO TERRA

- M1
- M2
- B1
- B2
- B3
- B5
- B6
- T1
- T2
- T5
- T7
- T8
- T11
- T12
- T14
- T15
- Q1
- Q2
- Q9

Q10



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



NUMERAZIONE APPARTAMENTI



## EDIFICIO 18

E18\_01\_P00\_T5  
E18\_02\_P00\_T15  
E18\_03\_P00\_B2  
E18\_04\_P00\_M2  
E18\_05\_P00\_T5

## EDIFICIO 19

E19\_01\_P00\_B3  
E19\_02\_P00\_T11  
E19\_03\_P00\_B2  
E19\_04\_P00\_Q10  
E19\_05\_P00\_B3



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



## EDIFICIO 18

E18\_06\_P01\_B3  
E18\_07\_P01\_T11  
E18\_08\_P01\_B2  
E18\_09\_P01\_M1  
E18\_10\_P01\_Q9  
E18\_11\_P01\_B3

## EDIFICIO 19

E19\_06\_P01\_T5  
E19\_07\_P01\_T12  
E19\_08\_P01\_B2  
E19\_09\_P01\_B2  
E19\_10\_P01\_T11  
E19\_11\_P01\_B3

## EDIFICIO 20

E20\_01\_P01\_B1  
E20\_02\_P01\_T14  
E20\_03\_P01\_T2  
E20\_04\_P01\_B5  
E20\_05\_P01\_B6  
E20\_06\_P01\_T8

# PIANO SECONDO



## EDIFICIO 18

E18\_12\_P02\_B3  
E18\_13\_P02\_T11  
E18\_14\_P02\_B2  
E18\_15\_P02\_M1  
E18\_16\_P02\_Q9  
E18\_17\_P02\_B3

## EDIFICIO 19

E19\_12\_P02\_T5  
E19\_13\_P02\_T12  
E19\_14\_P02\_B2  
E19\_15\_P02\_B2  
E19\_16\_P02\_T11  
E19\_17\_P02\_B3

## EDIFICIO 20

E20\_07\_P02\_B1  
E20\_08\_P02\_T14  
E20\_09\_P02\_T2  
E20\_10\_P02\_B5  
E20\_11\_P02\_B6  
E20\_12\_P02\_T8



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



## EDIFICIO 18

E18\_18\_P03\_B3  
E18\_19\_P03\_T11  
E18\_20\_P03\_B2  
E18\_21\_P03\_M1  
E18\_22\_P03\_Q9  
E18\_23\_P02\_B3

## EDIFICIO 19

E19\_18\_P03\_T5  
E19\_19\_P03\_T12  
E19\_20\_P03\_B2  
E19\_21\_P03\_B2  
E19\_22\_P03\_T11  
E19\_23\_P03\_B3

## EDIFICIO 20

E20\_13\_P03\_B1  
E20\_14\_P03\_T14  
E20\_15\_P03\_T2  
E20\_16\_P03\_B5  
E20\_17\_P03\_B6  
E20\_18\_P03\_T8



## EDIFICIO 19

E19\_24\_P04\_T5  
E19\_25\_P04\_T12  
E19\_26\_P04\_B2  
E19\_27\_P04\_B2  
E19\_28\_P04\_T11  
E19\_29\_P04\_B3

## EDIFICIO 20

E20\_19\_P04\_B1  
E20\_20\_P04\_T14  
E20\_21\_P04\_T2  
E20\_22\_P04\_B5  
E20\_23\_P04\_B6  
E20\_24\_P04\_T8



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



## EDIFICIO 19

E19\_30\_P05\_T5  
E19\_31\_P05\_T12  
E19\_32\_P05\_B2  
E19\_33\_P05\_B2  
E19\_34\_P05\_T11  
E19\_35\_P05\_B3

## EDIFICIO 20

E20\_25\_P05\_B1  
E20\_26\_P05\_Q2  
E20\_27\_P05\_T1  
E20\_28\_P05\_T7  
E20\_29\_P05\_Q1



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



## EDIFICIO 19

E19\_36\_P06\_T5  
E19\_37\_P06\_T12  
E19\_38\_P06\_B2  
E19\_39\_P06\_B2  
E19\_40\_P06\_T11  
E19\_41\_P06\_B3

## EDIFICIO 20

E20\_30\_P06\_B1  
E20\_31\_P06\_Q2  
E20\_32\_P06\_T1  
E20\_33\_P06\_T7  
E20\_34\_P06\_Q1



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.



NUMERAZIONE CANTINE  
E PARCHEGGI

EDIFICIO 18



ALLOGGIO	CANTINA	POSTO AUTO
01	04	01
02	03	02
03	19	03
04	23	04
05	05	05
06	12	06
07	01	07
08	21	08
09	18	09
10	07	10
11	15	11
12	11	12
13	02	13
14	20	14
15	17	15
16	06	16
17	14	17
18	10	18
19	08	19
20	22	20
21	16	21
22	09	22
23	13	23



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

EDIFICIO 19



ALLOGGIO	CANTINA	POSTO AUTO
01	34	01
02	33	02
03	06	03
04	35	04
05	24	05
06	29	06
07	30	07
08	39	08
09	38	09
10	28	10
11	10	11
12	32	12
13	36	13
14	37	14
15	21	15
16	05	16
17	31	17
18	19	18
19	16	19
20	13	20
21	11	21
22	04	22
23	23	23
24	41	24
25	26	25
26	22	26
27	17	27
28	03	28
29	15	29
30	07	30
31	25	31
32	18	32
33	14	33
34	02	34
35	09	35
36	40	36
37	27	37
38	20	38
39	12	39
40	01	40
41	08	41



\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.

EDIFICIO 20



ALLOGGIO	CANTINA	POSTO AUTO
01	03	01
02	32	02
03	14	03
04	23	04
05	12	05
06	31	06
07	05	07
08	19	08
09	16	09
10	06	10
11	15	11
12	24	12
13	33	13
14	20	14
15	34	15
16	01	16
17	07	17
18	28	18
19	04	19
20	27	20
21	11	21
22	02	22
23	17	23
24	09	24
25	30	25
26	21	26
27	10	27
28	18	28
29	22	29
30	29	30
31	25	31
32	13	32
33	08	33
34	26	34

\* Il presente documento ha puramente scopo informativo e non esaustivo, pertanto i contenuti dello stesso pur avendo l'obiettivo di descrivere sinteticamente le principali caratteristiche tecniche, impiantistiche e architettoniche dell'unità immobiliare, potrebbero essere oggetto di modifiche in sede di esecuzione. Le superfici commerciali sono calcolate secondo le NTA 42/2010 e sono da ritenersi puramente indicative in quanto suscettibili di modifiche in sede esecutiva.