



Comune di Cesano Boscone

COMUNICATO STAMPA

## QUARTIERE GIARDINO “VIVERE SMART” IL PRIMO PROGETTO CHE TRASFORMA UN QUARTIERE ESISTENTE IN UN ECOSISTEMA URBANO SMART



QUARTIERE GIARDINO  
— vivere smart —

***Promosso e realizzato da Palladium Group in collaborazione con Planet Idea, Quartiere Giardino “Vivere Smart” è un progetto pilota che interviene, per la prima volta in Italia, su un quartiere esistente per rigenerarlo, garantendo risparmi energetici, riduzione delle emissioni CO2 e migliore qualità della vita grazie a nuove pratiche di innovazione sociale***

***Cesano Boscone (MI), 19 giugno 2018*** – Intervenire su un quartiere risalente agli anni '70 per riprogettarlo in chiave Smart è una sfida possibile e pienamente realizzabile. È quanto sta accadendo alle porte di Milano con l'avvio di Quartiere Giardino “Vivere Smart”. Si tratta del **primo intervento in Brownfield in Italia**, un vero e proprio progetto pilota, promosso da Palladium Group e realizzato in collaborazione con Planet Idea

I lavori, iniziati a dicembre 2017 a **Cesano Boscone**, prevedono l'introduzione di una serie di servizi coordinati e integrati tra di loro che saranno fruibili tramite una **App di Quartiere** che favorirà nuove modalità di accesso alle informazioni sulla vita di comunità e nuove pratiche di innovazione sociale, in altri termini, una migliore qualità della vita.

**Comunicazione e Ufficio Stampa - The Round Table per “Quartiere Giardino – Vivere Smart”**

Via G. Omboni, 6 - 20123 Milano – Tel. +39.02.83422584

Augusto Cosimi + 39.335.7271526 – [augusto.cosimi@theroundtable.it](mailto:augusto.cosimi@theroundtable.it)

Francesco Moneta + 39.335.6762085 – [francesco.moneta@theroundtable.it](mailto:francesco.moneta@theroundtable.it)





Comune di Cesano Boscone

*“Questo bell’intervento sul quartiere Giardino va di pari passo e ben si sposa con quanto l’amministrazione comunale sta perseguendo sull’intero territorio relativamente all’illuminazione pubblica e la videosorveglianza – dichiara **Alfredo Simone Negri, Sindaco di Cesano Boscone** che prosegue - Nell’arco di qualche mese Cesano sarà una città meno impattante dal punto di vista ambientale e più tecnologica. Mi piace pensare che con questi sforzi l’innovazione sia messa al servizio dell’uomo. Seguo con interesse il dibattito recente sul ruolo della tecnologia nella nostra vita, su come sta cambiando spesso in peggio le relazioni, il lavoro, l’apprendimento. In questo caso invece l’innovazione è fonte di maggiore socialità, di rispetto ambientale, di bellezza, di comodità e benessere. Questo è progresso”.*

Dichiara **Michele Tedone**, Direttore Amministrativo di **Palladium Group**: *“Fin dall’inizio il Quartiere Giardino di Cesano Boscone è stato progettato con una visione di lungo respiro in termini di ecosostenibilità, proseguito negli anni 2000 con la realizzazione del Teleriscaldamento alimentato da biomasse vegetali, tra i primi in Italia, e con l’introduzione della raccolta differenziata con un innovativo sistema di Isole Ecologiche. Un percorso che prosegue oggi con il progetto pilota del Quartiere Giardino – Vivere Smart che consentirà ai circa 5.000 abitanti dei 1.500 appartamenti del complesso residenziale di godere gratuitamente di soluzioni smart collocate nelle aree verdi e negli spazi comuni, facilmente accessibili, per migliorare la qualità della vita degli abitanti del quartiere”.*

Dichiara **Gianni Savio**, Presidente di **Planet Idea**: *“Planet Idea agisce come Competence Center sui temi della Smart City e si propone di trasformare i grandi progetti immobiliari rendendoli smart. Riqualificare quartieri esistenti (progetti in brownfield) facendoli diventare intelligenti è un’operazione che a buon diritto può essere considerata il motore per far crescere la qualità di vita dei cittadini e per migliorare la sostenibilità ambientale, economica e sociale delle città. Ed è quello che abbiamo fatto a Cesano Boscone con la prima serie di innovazioni selezionate e introdotte, forti anche dell’esperienza internazionale acquisita con la realizzazione della prima Smart City in Social Housing al mondo, in costruzione a São Gonçalo do Amarante in Brasile” e della progettazione del primo quartiere in Social Housing Smart in Italia a Roma.*

Tra le prime soluzioni selezionate ci sono:

#### **Aree WiFi gratuite – Accesso a Internet illimitato**

La presenza di aree WiFi free all’interno del quartiere consentirà di avere l’accesso gratuito a Internet garantendo la piena libertà di connessione tra le persone grazie all’accesso alla rete 24/24 senza alcun limite di banda.

**Comunicazione e Ufficio Stampa - The Round Table per “Quartiere Giardino – Vivere Smart”**

Via G. Omboni, 6 - 20123 Milano – Tel. +39.02.83422584

Augusto Cosimi + 39.335.7271526 – [augusto.cosimi@theroundtable.it](mailto:augusto.cosimi@theroundtable.it)

Francesco Moneta + 39.335.6762085 – [francesco.moneta@theroundtable.it](mailto:francesco.moneta@theroundtable.it)



### **Smart Gym – Palestra di Quartiere all’aperto**

La collocazione all’interno delle aree verdi del quartiere di attrezzi ginnici che producono energia (Spinning Bike, Cross Trainer, Hand Bike) consentirà di praticare gratuitamente una sana attività aerobica all’aperto. Inoltre grazie all’energia cinetica prodotta sarà inoltre possibile ricaricare dispositivi elettronici come lo smartphone o il tablet.

### **Orti Urbani – Coltivare la natura in città**

All’interno di Quartiere Giardino sono stati installati i primi 20 cassoni, riempiti di terriccio speciale, adatto alla coltivazione di ogni tipo di pianta da orto, prodotto da uno spin off accademico dell’Università degli Studi di Torino. In totale saranno realizzati 250 mq di orti urbani, in grado di produrre fino a 400 kg di ortaggi, opportunità per imparare ad apprezzare la stagionalità dei prodotti, la diffusione di metodi di coltivazione sostenibile e investire il proprio tempo libero entrando in relazione con gli abitanti del quartiere. Utilizzando i prodotti dell’orto si ha un miglioramento qualitativo dell’alimentazione, un risparmio economico e un aumento della socialità.

### **Compostaggio di comunità – Produrre fertilizzante dagli scarti**

A servizio degli orti, installati all’interno del quartiere, è stata posizionata una compostiera che verrà utilizzata dagli abitanti per conferire i residui organici prodotti dagli orti stessi. In tal modo, sarà possibile generare compost dai residui organici senza dover più ricorrere all’utilizzo di fertilizzanti chimici, con il vantaggio di ridurre l’inquinamento ambientale.

### **Irrigazione intelligente – Più irrigazione con meno acqua**

I sistemi di irrigazione intelligente regolano automaticamente la quantità di acqua da impiegare a seconda delle condizioni meteo e dell’umidità del terreno. Nell’area destinata agli orti è stato installato un sistema di irrigazione che, grazie a una centralina, interfaccia i dati provenienti dal sensore igrometrico con le previsioni meteo e regola il flusso idrico di conseguenza. Un sistema a goccia dotato di ali gocciolanti bagna un’area ristretta di suolo, riducendo lo spreco idrico. Con tali sistemi di irrigazione utilizzati negli orti del quartiere, si arriverà a risparmiare fino al 60% di acqua.

### **Illuminazione intelligente – Illuminare meglio risparmiando**

L’introduzione del sistema di illuminazione intelligente a led garantirà un minor consumo energetico rispetto alle lampade tradizionali con una conseguente riduzione dei costi e dell’emissione di CO2. Il progetto di sostituzione di tutti i corpi illuminanti vecchi con sistemi nuovi a led nelle parti comuni interne ed esterne di Quartiere Giardino è il primo passo verso un sistema di illuminazione interamente smart. Tramite questa soluzione sarà possibile risparmiare oltre il 70% di energia.

**Comunicazione e Ufficio Stampa - The Round Table per “Quartiere Giardino – Vivere Smart”**

Via G. Omboni, 6 - 20123 Milano – Tel. +39.02.83422584

Augusto Cosimi + 39.335.7271526 – [augusto.cosimi@theroundtable.it](mailto:augusto.cosimi@theroundtable.it)

Francesco Moneta + 39.335.6762085 – [francesco.moneta@theroundtable.it](mailto:francesco.moneta@theroundtable.it)



Comune di Cesano Boscone

### **Biblioteca degli oggetti – Condividere e risparmiare**

Quante volte nella propria vita si è avuta l'occasione di utilizzare un trapano o un rullo per verniciare le pareti di casa? A ben vedere poche, eppure questi oggetti hanno un costo e un ingombro notevole. Molto meglio dividerli e chiederli in prestito quando se ne ha reale bisogno. Nasce così la Biblioteca degli Oggetti che mette a disposizione degli abitanti del quartiere alcuni attrezzi e utensili.

### **Fun Theory - Giocando si impara**

Il progetto di fun theory indica e suggerisce come fare correttamente la raccolta differenziata attraverso il posizionamento di sistemi di infografica orizzontale e verticale con finalità ludiche ed educative nelle isole ecologiche esistenti. All'interno di Quartiere Giardino differenziare i rifiuti sarà più semplice grazie alle immagini riprodotte presso le isole ecologiche, a terra e sulle campane che rappresentano la forma del rifiuto corrispondente. Durante l'evento di presentazione, saranno distribuiti gratuitamente 600 frisbee di plastica riciclata ai bambini del quartiere che potranno toccare con mano l'utilità del riciclo.

### **Bookcrossing - Opportunità di lettura sempre nuove**

Il bookcrossing è un'iniziativa di distribuzione e scambio gratuito di libri attivata dalla comunità. L'idea di base è di lasciare libri nell'area appositamente dedicata e segnalata all'interno del quartiere affinché siano condivisi e quindi letti da altri. Tale area è posta al piano terreno del fabbricato 9B, accessibile a tutti gli abitanti di Quartiere Giardino. Al momento sono già presenti circa 1.000 volumi.

**Palladium Group** è un leader internazionale nel settore del Real Estate. Il gruppo opera in tutti i settori dell'immobiliare dalla concezione urbanistica e architettonica, allo sviluppo dei progetti sino alla gestione e manutenzione degli immobili. Il suo focus è la creazione di valore a lungo termine per il Gruppo, i suoi partners, i clienti e gli utilizzatori finali.

**Planet Idea** è il primo Competence Center che trasforma i grandi interventi immobiliari del Real Estate in progetti smart. Ha maturato il proprio know-how grazie alla realizzazione della prima Smart City in Social Housing al mondo, in costruzione a São Gonçalo do Amarante in Brasile. Palladium Group ha scelto Planet Idea come competence center per lo sviluppo 'smart' di Quartiere Giardino.

#### **LINK:**

Per Palladium Group: [www.palladium-group.com](http://www.palladium-group.com)

Per Quartiere Giardino - Vivere Smart: [www.quartieregiardino-smart.it](http://www.quartieregiardino-smart.it)

Per Planet Idea: [www.planetidea.it/lavori/cesano-boscone/](http://www.planetidea.it/lavori/cesano-boscone/)

#### **Comunicazione e Ufficio Stampa - The Round Table per "Quartiere Giardino – Vivere Smart"**

Via G. Omboni, 6 - 20123 Milano – Tel. +39.02.83422584

Augusto Cosimi + 39.335.7271526 – [augusto.cosimi@theroundtable.it](mailto:augusto.cosimi@theroundtable.it)

Francesco Moneta + 39.335.6762085 – [francesco.moneta@theroundtable.it](mailto:francesco.moneta@theroundtable.it)

